RMC

رويال ميداس لمقاولات البناء ذ.م.م

ROYAL MIDAS BUILDING CONTRACTING L.L.C

Building your future, professionally

SINCE 2006

COMPANY PROFILE



ROYAL MIDAS BUILDING CONTRACTING L.L.C

رويال ميداس لمقاولات البناء ذ.م.م

Since 2006 — 20 Years of Contracting in Dubai

T +971 4 266 9614 · M +971 55 956 4242 · M +971 54 755 0090 · info@royalmidas.ae · www.royalmidas.ae

CONTENTS

Profile Structure

01 **Company Overview** — 03
About Royal Midas, vision, mission and services

02 **Why Choose Us** — 07
Strengths, delivery process and quality focus

03 **Featured Project** — 11
Exterior, interior, finishing and MEP/project details

04 **Completed Projects Portfolio** — 20
Selected examples from previous residential and public works

05 **Work Execution Steps** — 38
Site progress, structural works and construction stages

06 **Certificates & Credentials** — 51
Practice certificates, completion certificates and authority documents

07 **Trade License & Membership** — 60
Important renewed license and membership details

08 **Contact Us** — 64
Official contact details

01 · COMPANY OVERVIEW

Company Overview

Royal Midas Building Contracting L.L.C is a Dubai based contracting company specialized in private villas, residential projects, civil works, MEP works and high-quality finishing works.

Private Villas

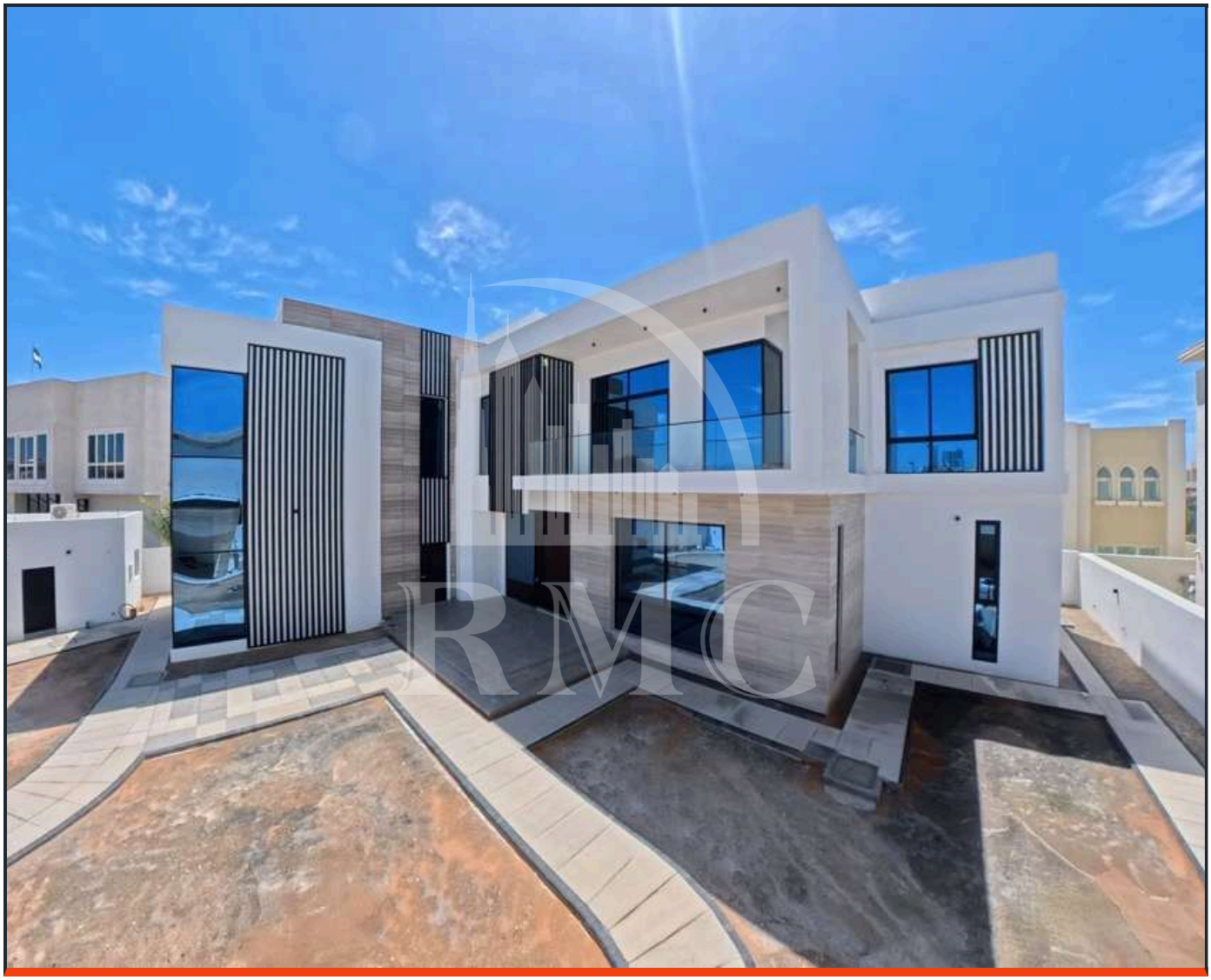
Complete villa construction and finishing works from site preparation to handover.

Residential Projects

Coordination of civil, MEP and architectural finishing scope.

Authority Support

Project documentation and coordination with relevant authorities.

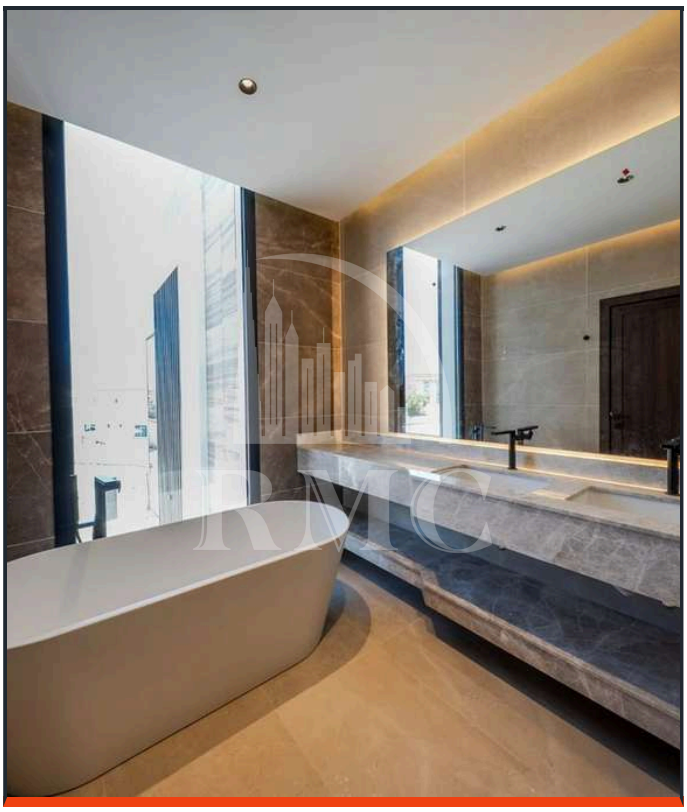


01 · COMPANY OVERVIEW

Vision, Mission & Values

01 Vision	To be recognized as a trusted construction partner for premium residential and private villa projects in Dubai.
02 Mission	To deliver construction projects with professionalism, disciplined coordination, quality workmanship and reliable handover standards.
03 Core Values	Quality · Commitment · Transparency · Safety · Professional Execution





01 · SERVICES

Our Services

01 Private Villa Construction

02 Residential Building Works

03 Civil & Structural Works

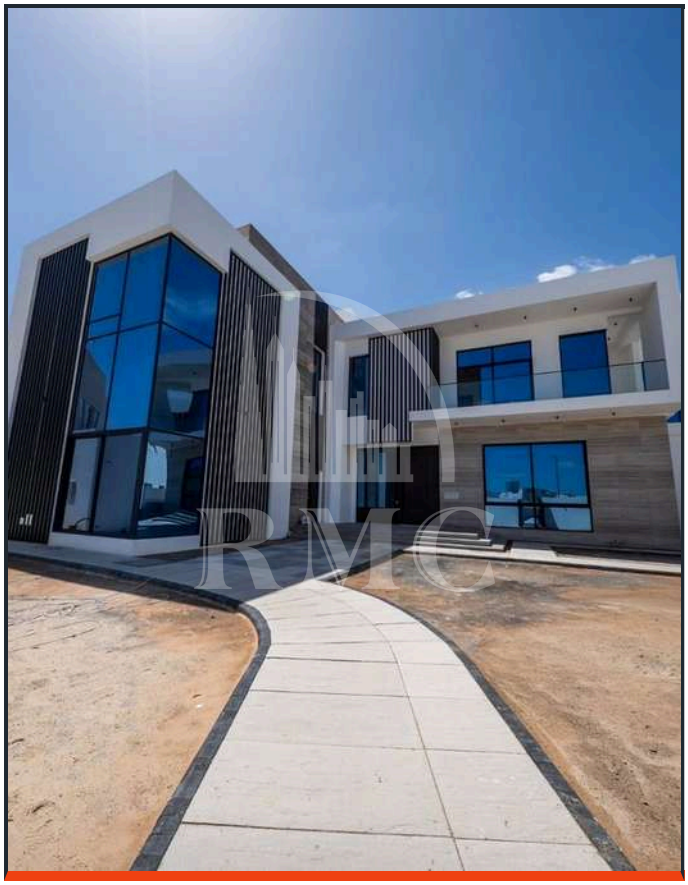
04 MEP Works

05 Finishing & Fit-Out Works

06 Authority Documentation

07 Site Supervision

08 Project Handover Support





01 · SERVICES

Scope of Works

Civil Works

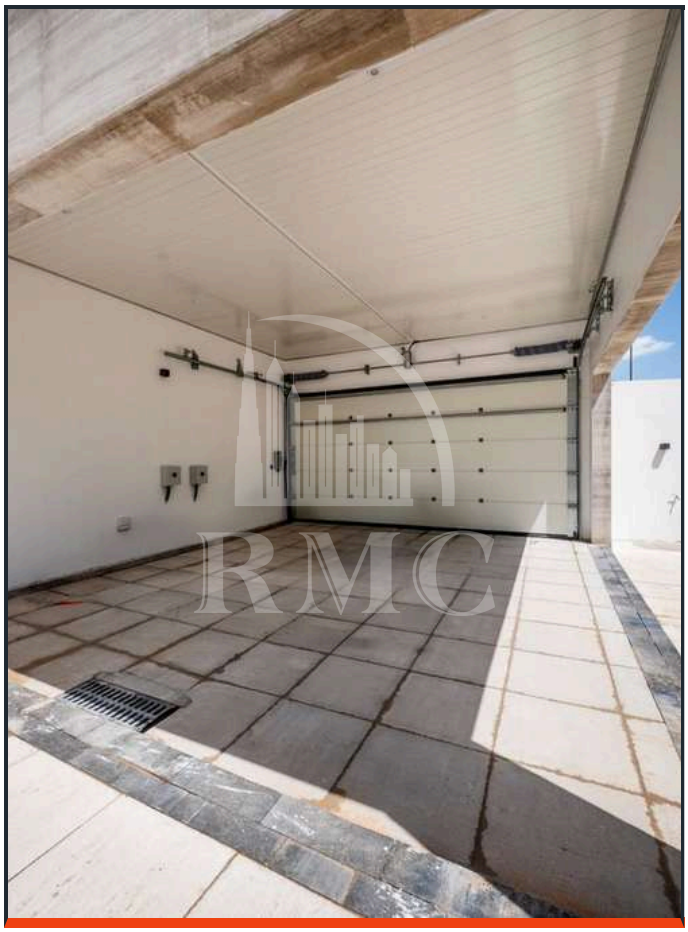
- Site preparation works
- Concrete & block works
- Structural works
- External works

MEP Works

- Electrical works
- Plumbing works
- A/C coordination
- Testing support

Finishing Works

- Floor and wall finishes
- Bathroom finishing
- Aluminum & glazing works
- Cleaning and snagging





02 · WHY CHOOSE US

Why Choose Royal Midas

Royal Midas Building Contracting L.L.C combines practical site experience, reliable project coordination and quality focused execution to deliver private villas and residential projects with professional standards from start to handover.

80+ **Completed Projects**
Successfully delivered more than 80 projects

2006 **Established in Dubai**
20 years of contracting presence

01 Residential Villa Expertise
Specialized in private villas and residential projects with practical experience from structure to finishing.

02 Complete Construction Delivery
Managing construction stages from excavation and structural works to MEP, finishing and handover.

03 Quality Finishing Standards
Focused on clean detailing, proper material coordination and handover-ready finishing.

04 Consultant & Authority Coordination
Coordination with consultants, inspections, approvals and completion requirements until final handover.

05 Reliable Site Management
Daily site follow-up, subcontractor coordination and organized project progress tracking.

06 Clear Client Communication
Professional coordination with clients, consultants and project stakeholders.

07 Strong Trade Coordination
Coordinating specialist trades for aluminum, MEP, waterproofing, HVAC and finishing works.

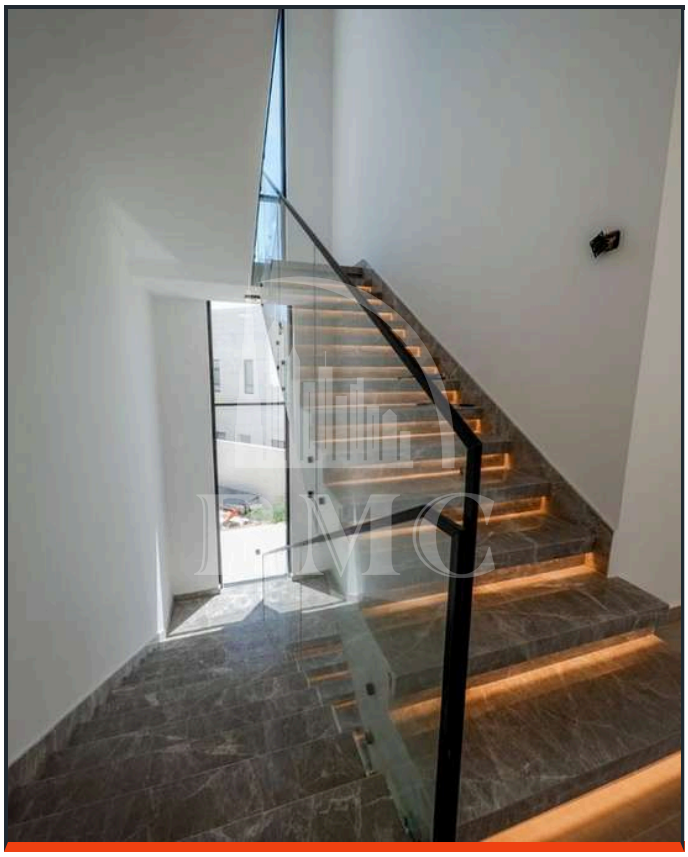
08 Handover-Focused Execution
Snag rectification, testing, cleaning, documentation and final project close-out.



02 · DELIVERY PROCESS

Project Delivery Process

01	**Planning**	Scope review and execution preparation
02	**Construction**	Civil works, structural and site progress
03	**MEP**	Electrical, plumbing and A/C
04	**Finishing**	Architectural finishes and quality checks
05	**Handover**	Snagging, cleaning and completion documents





02 · AUTHORITY COORDINATION

Consultant & Authority Coordination

Royal Midas supports project documentation and coordination requirements with relevant authorities and stakeholders to keep projects organized and ready for completion procedures.

- Dubai Municipality related project documentation
- Completion certificate support and handover documentation
- Coordination with consultants and project stakeholders
- Trade license, commercial register and membership credentials



شهادة إنجاز بناء جديد

إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء	396334-3-2	تاريخ الترخيص	26/02/2024
رقم شهادة الإنجاز	76829	تاريخ الإنجاز	18/02/2026
اسم المالك	خالد عبدالمجيد عبدالرؤوف عبدالرحمن العور		
رقم الأرض	3555933	اسم المنطقة	غدير الطير
رقم المبنى المتسلسل	1		
نوع المبنى	فيلا خاصة	عدد الأدوار	G +1 +1R
استعمالات المباني	خدمات داخلية + فلل + خدمات خارجية	عدد المباني	1
وصف العمل المنجز	فيلا أرضي + أول + سطح مع غرفة حارس ومظلة سيارات		
الاستشاري	المجمى للاستشارات الهندسية	رقم الرخصة	127133
المقاول	رويال ميداس لمقاولات البناء(ذ.م.م)	رقم الرخصة	585923

ملاحظات

1) تم انجاز المبنى اعلاه طبقا للأنظمة والاشتراطات والمواصفات الفنية الخاصة بدوائر حكومة دبى المعنية ولا مانع من إشغال المبنى وفقا لما هو معتمد.
2) إصدار هذه الشهادة لا يعفى الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد.
3) تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
4) يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
5) لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات بدون ترخيص مسبق.
6) لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائل المسؤولية.

** نظام دبي لتراخيص البناء يخضع للإشراف الفني والتقني لبلدية دبي.

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI

هذه الشهادة إلكترونية صادرة من نظام دبي لتراخيص البناء

SHARED - CONFIDENTIAL / مشترك - خاص

صفحة رقم 1 من 1



رخصة تجارية
Commercial License

License Details / تفاصيل الرخصة			
License No.	585923	رقم الرخصة	
Company Name	ROYAL MIDAS BUILDING CONTRACTING L.L.C	اسم الشركة	رويال ميداس لمقاولات البناء(ذ.م.م)
Business Name	ROYAL MIDAS BUILDING CONTRACTING L.L.C	الاسم التجاري	رويال ميداس لمقاولات البناء(ذ.م.م)
License Category	Dep. of Economic Development	فئة الرخصة	دائرة التنمية الاقتصادية
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.
Expiry Date 13/09/2026	تاريخ الإنتهاء	Issue Date 14/09/2006	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ® N 561543633	الرقم العالمي	Main License No. 585923	رقم الرخصة الام
Register No. 1892340	رقم السجل التجاري	DCCI No. 111041	عضوية الغرفة

License Members / الأطراف

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الإسم	رقم الشخص/No.
100.00%	Shares Owner / مالك حصص	Egypt / مصر	ياسر صلاح الدين محمد منقوله YASSER SALAH ELDIN MOHAMMED MANKOULAH	418612
	Manager / مدير	Egypt / مصر	ياسر صلاح الدين محمد منقوله YASSER SALAH ELDIN MOHAMMED MANKOULAH	418612

License Activities / أنشطة الرخصة

Activity	Status	الحالة	النشاط
Building Contracting	Active	فعال	مقاولات البناء

Print Date 17/09/2025 13:45 تاريخ الطباعة — Receipt No. رقم الإيصال

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجانا لسنة الأولى
Zoho.com/del

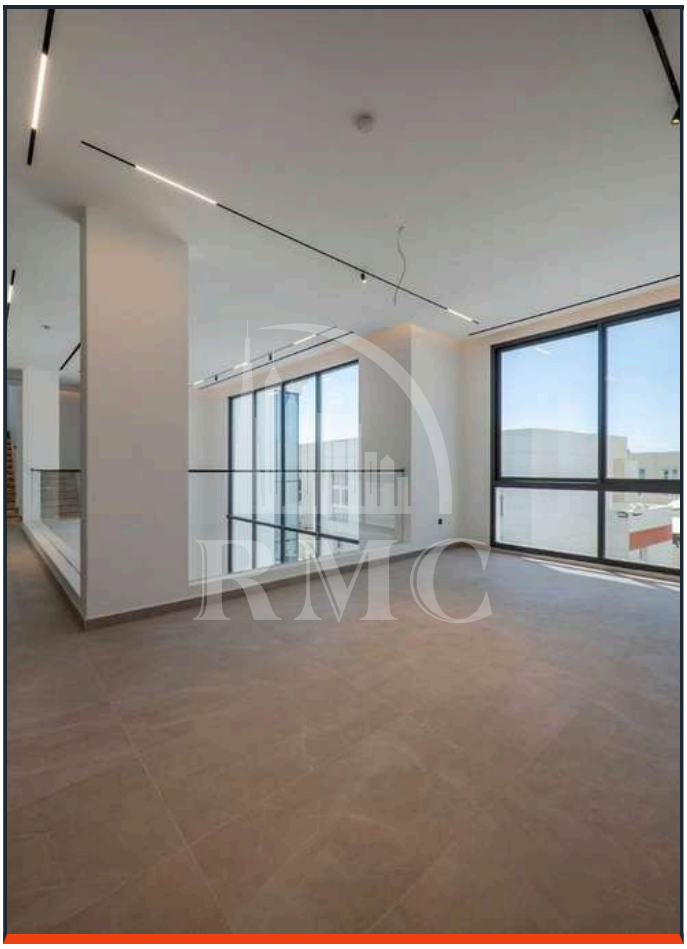
وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

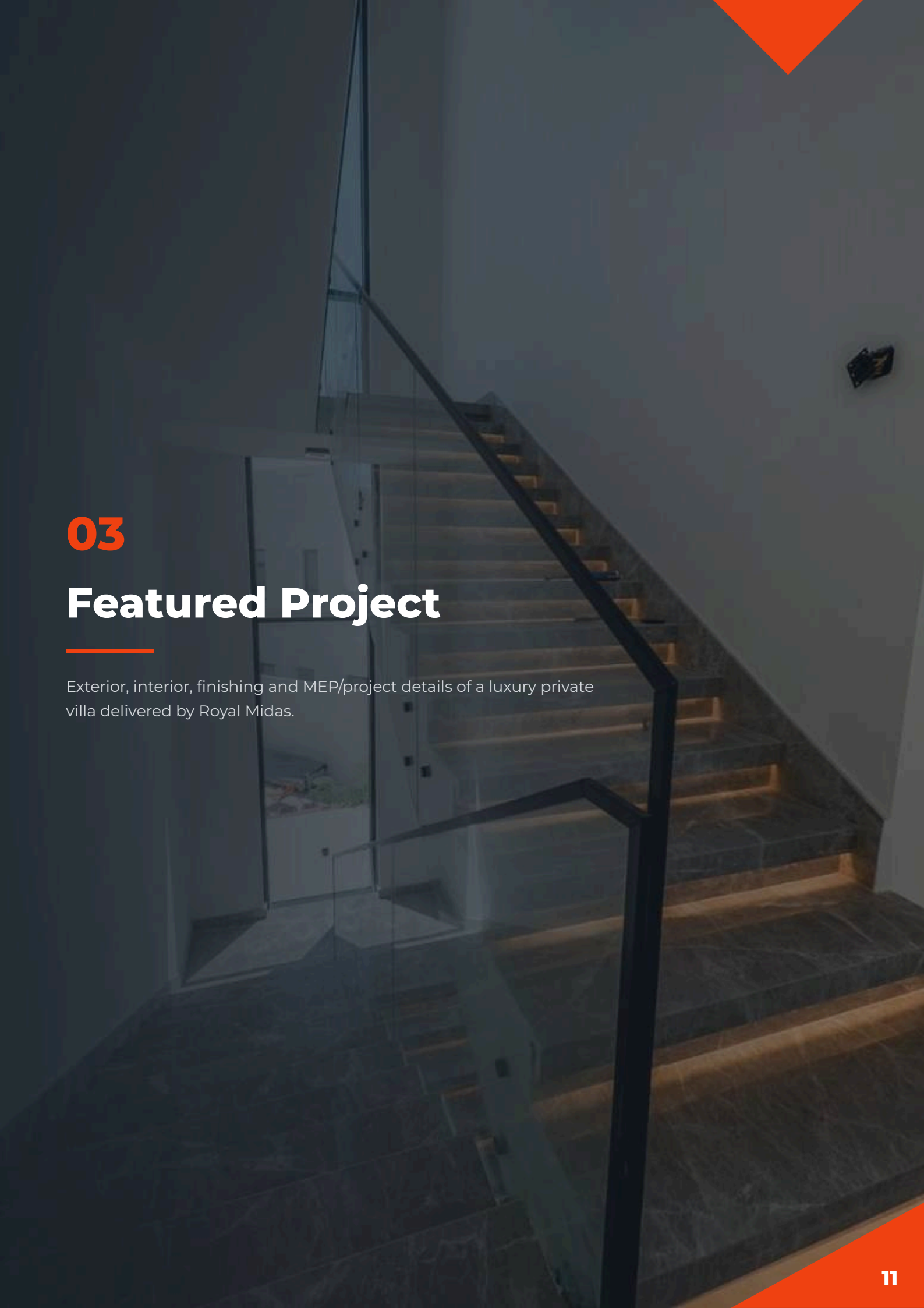
02 · QUALITY

Quality & Handover Standards

- Workmanship review before handover
- Finishing details and visual inspection
- MEP testing and final coordination support
- Snagging, cleaning and document collection
- Client handover support







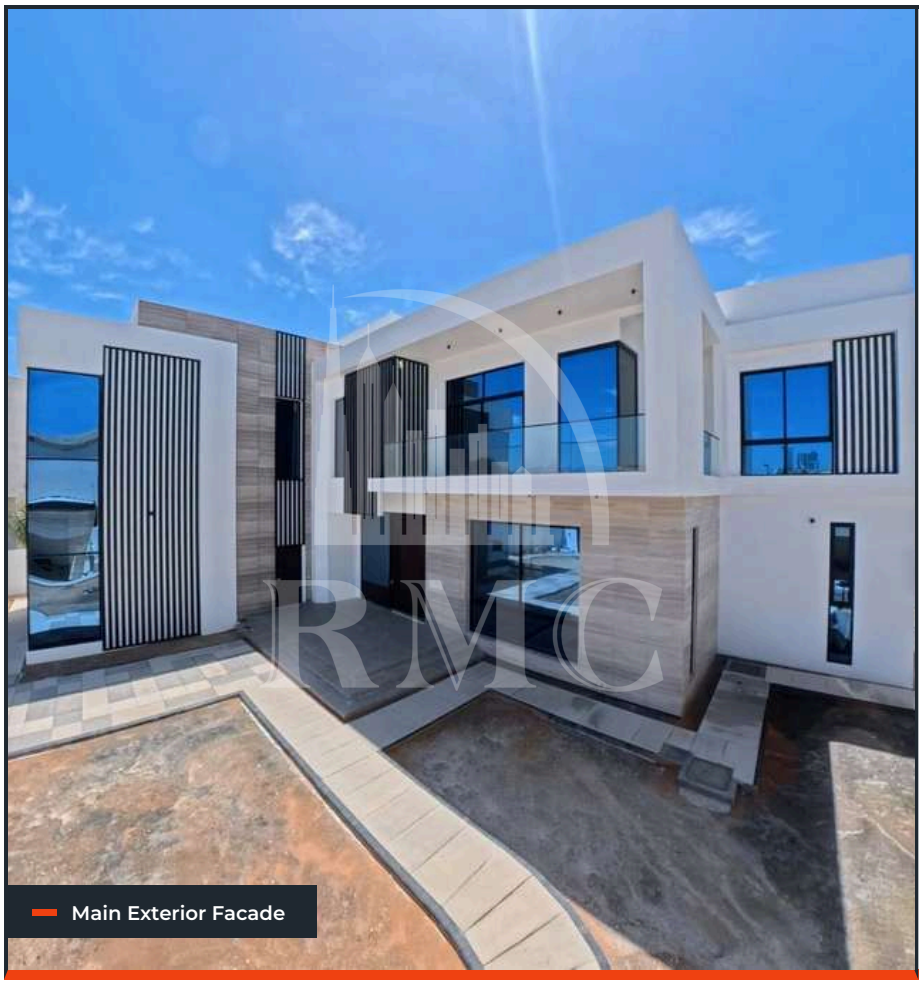
03

Featured Project

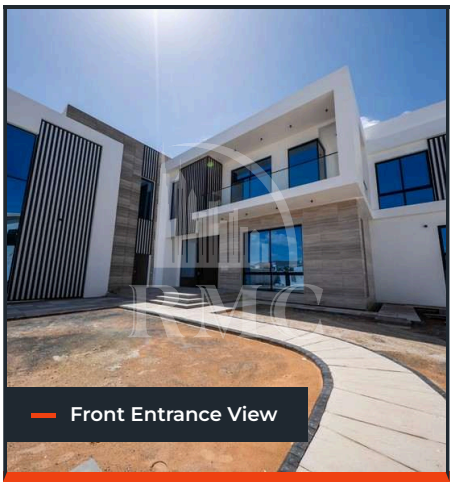
Exterior, interior, finishing and MEP/project details of a luxury private villa delivered by Royal Midas.

03 · FEATURED PROJECT — LUXURY VILLA

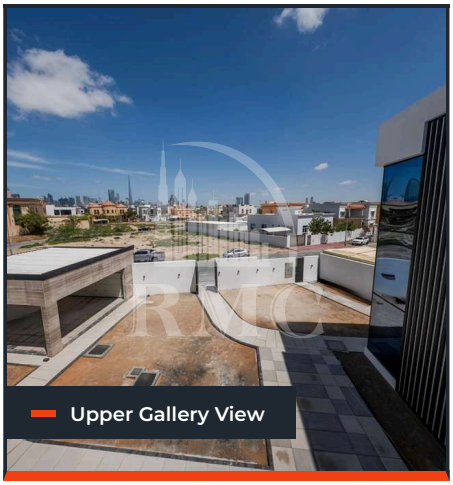
Exterior Overview



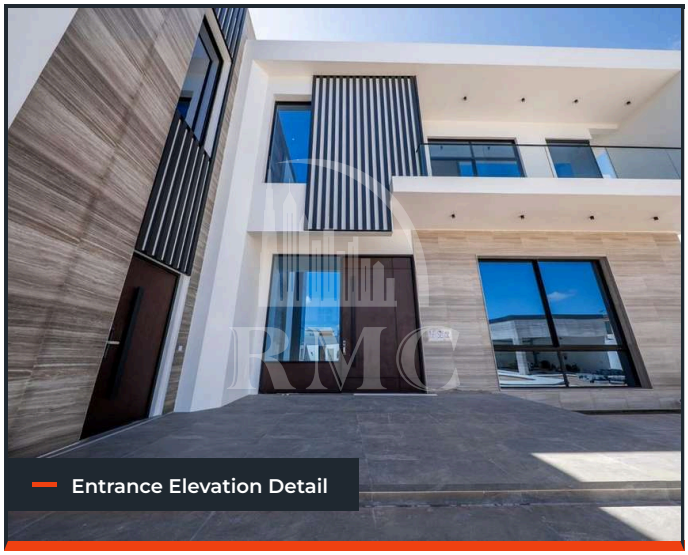
Main Exterior Facade



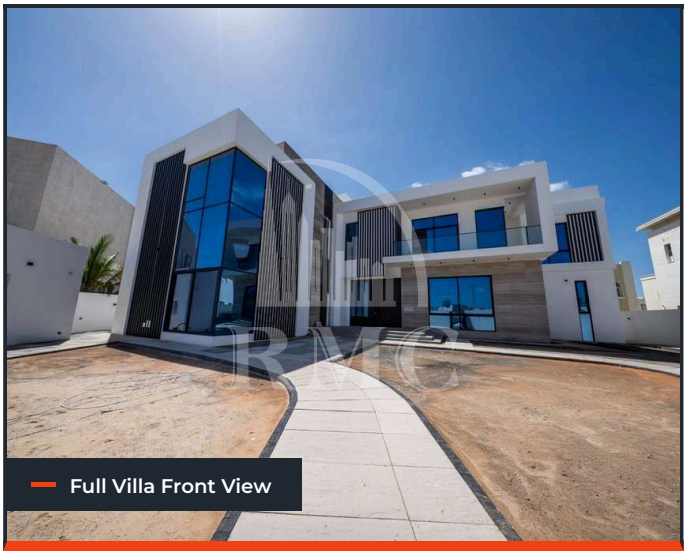
Front Entrance View



Upper Gallery View



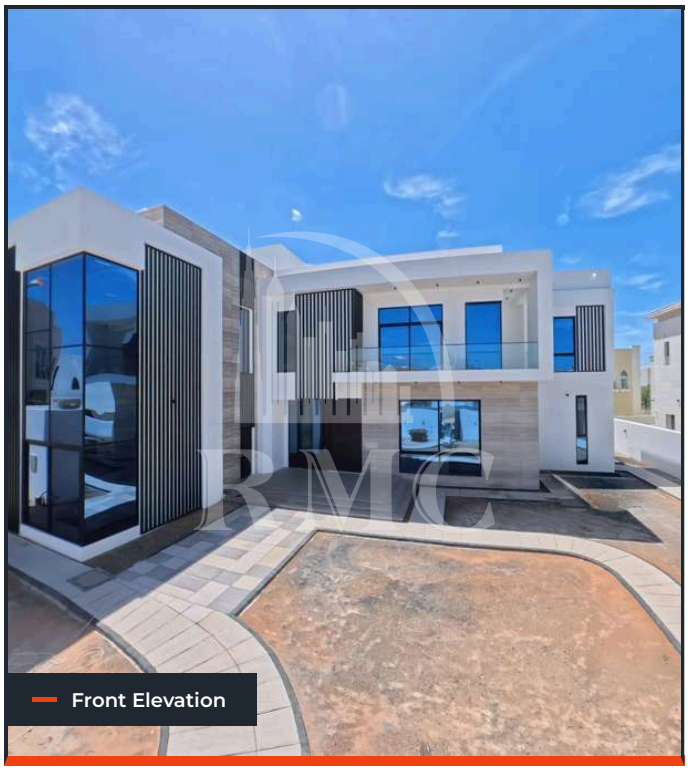
Entrance Elevation Detail



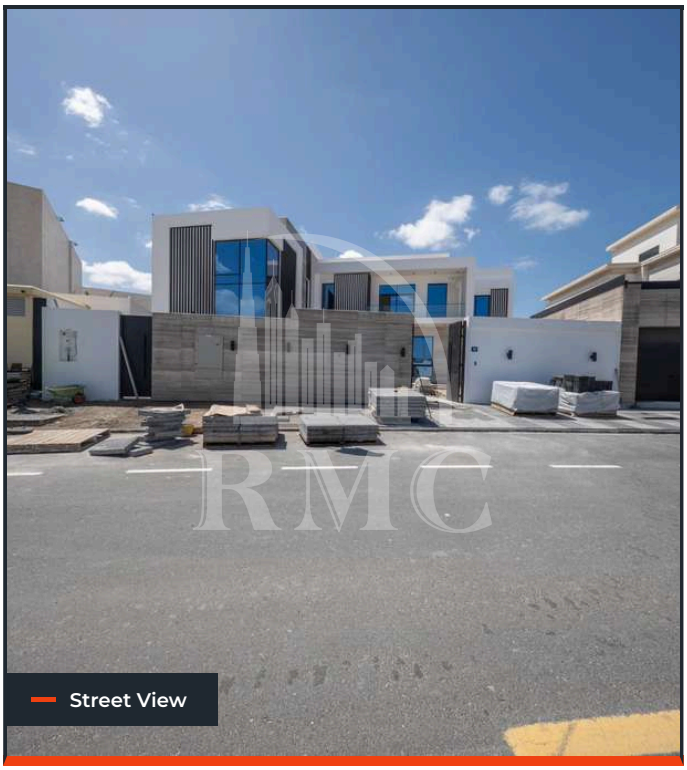
Full Villa Front View

03 · FEATURED PROJECT — LUXURY VILLA

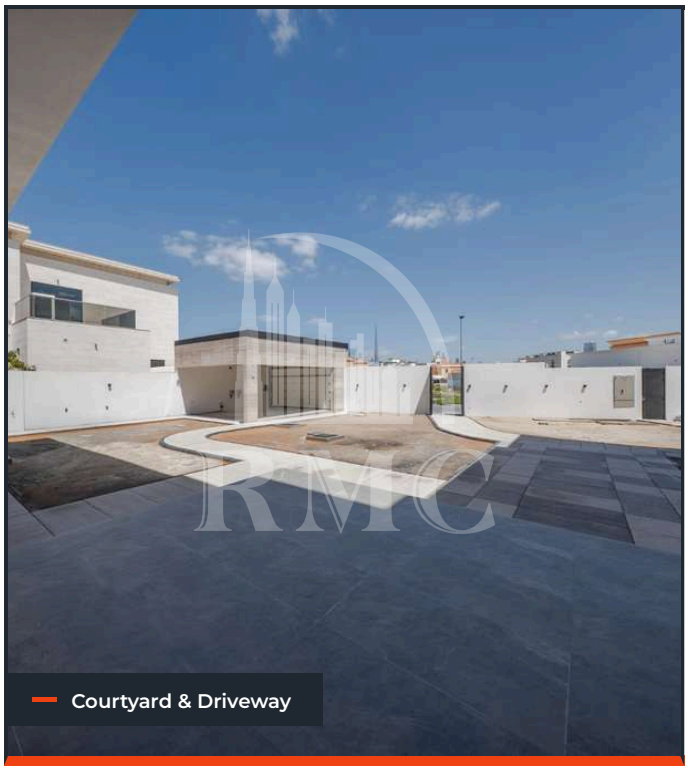
Exterior & Outdoor Spaces



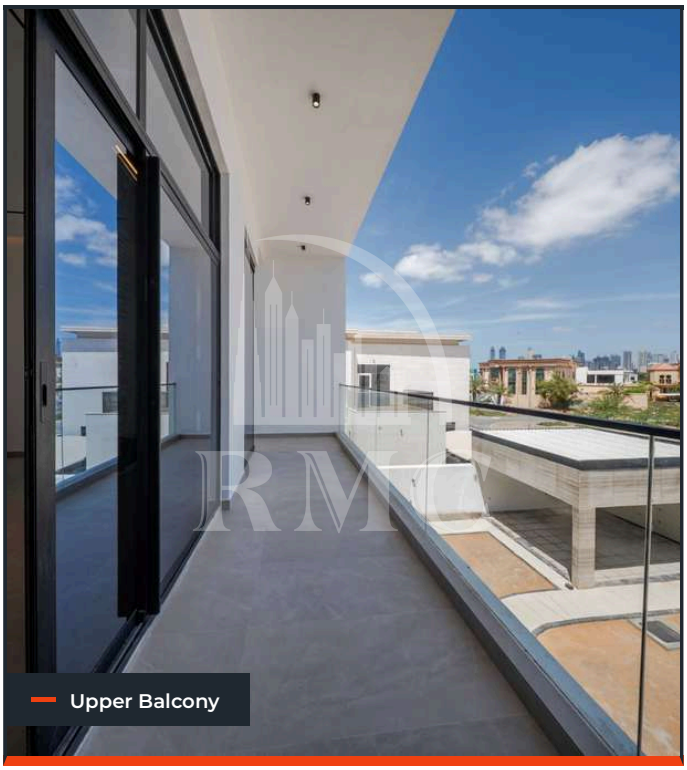
Front Elevation



Street View



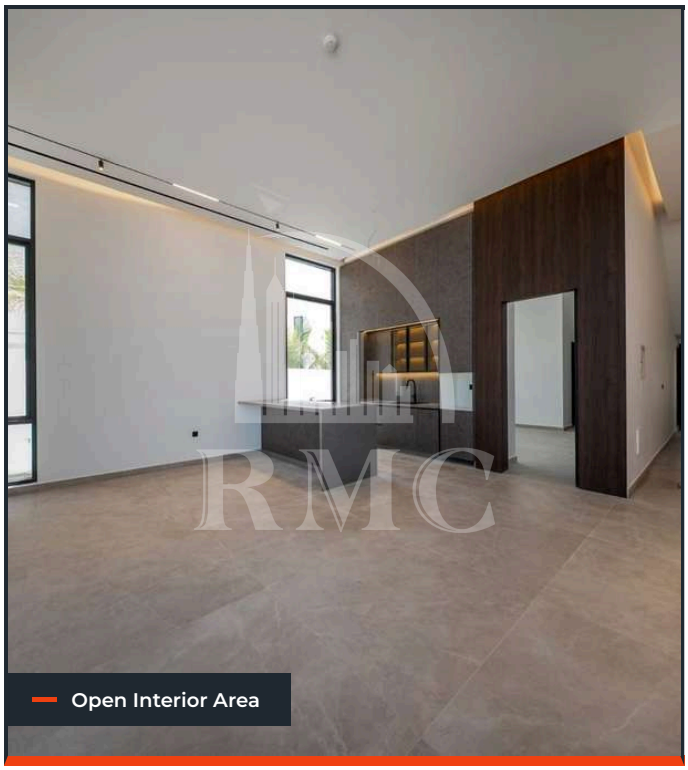
Courtyard & Driveway



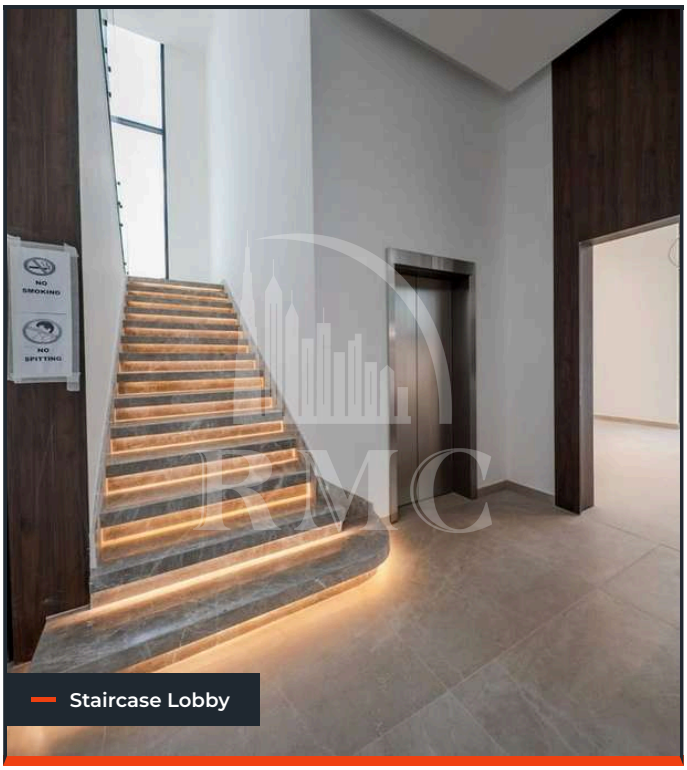
Upper Balcony

03 · FEATURED PROJECT — LUXURY VILLA

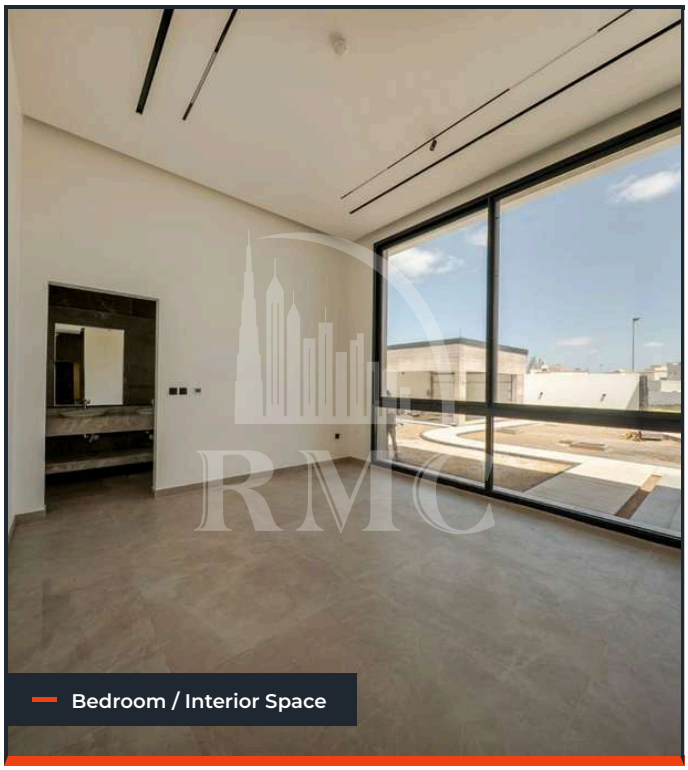
Interior Finishing



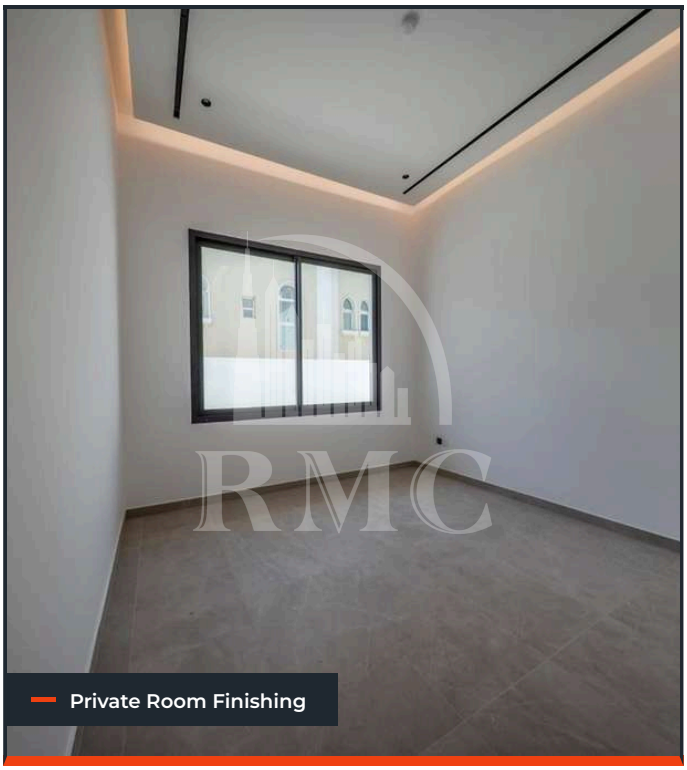
Open Interior Area



Staircase Lobby



Bedroom / Interior Space



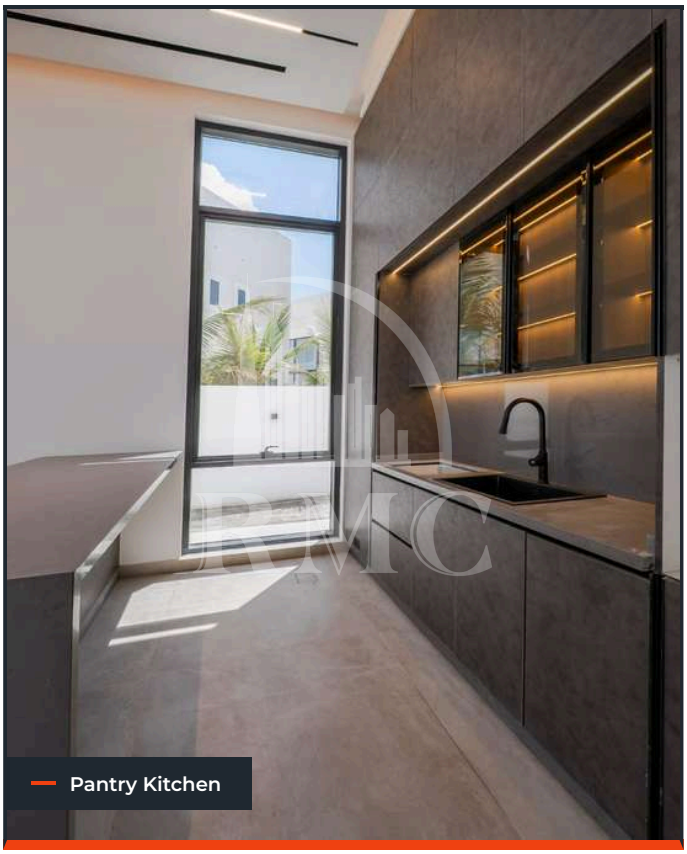
Private Room Finishing

03 · FEATURED PROJECT — LUXURY VILLA

Kitchen & Joinery



Kitchen with Island



Pantry Kitchen



Pantry Joinery



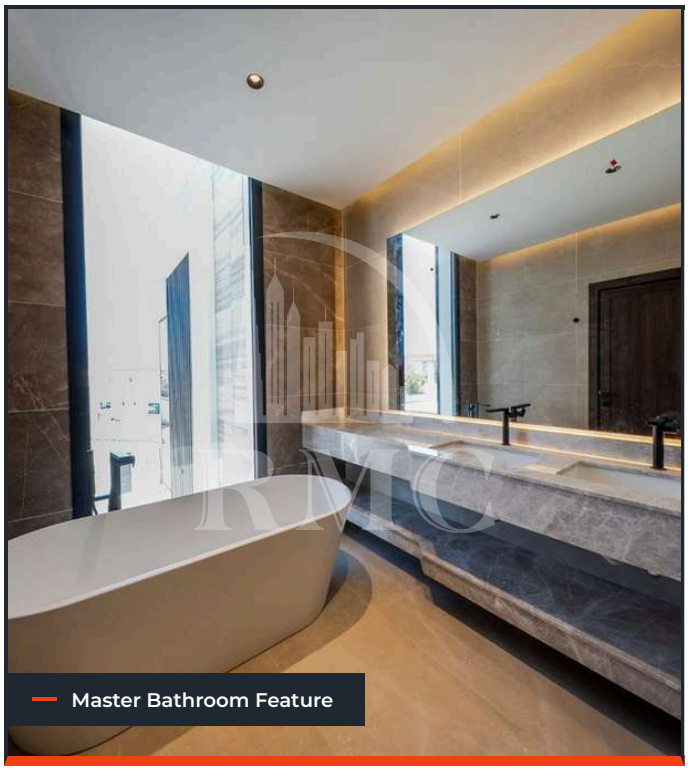
Walk-in Wardrobe



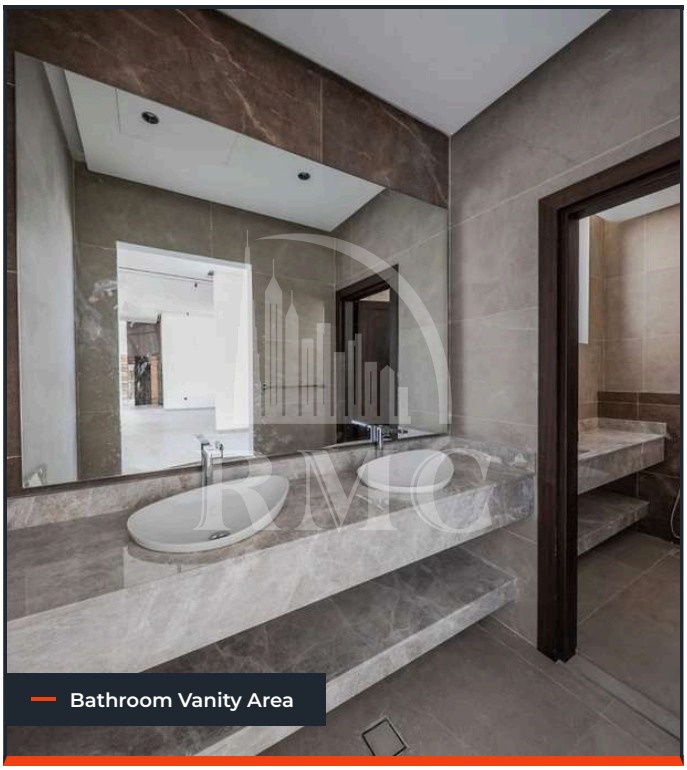
Wardrobe Detail

03 · FEATURED PROJECT — LUXURY VILLA

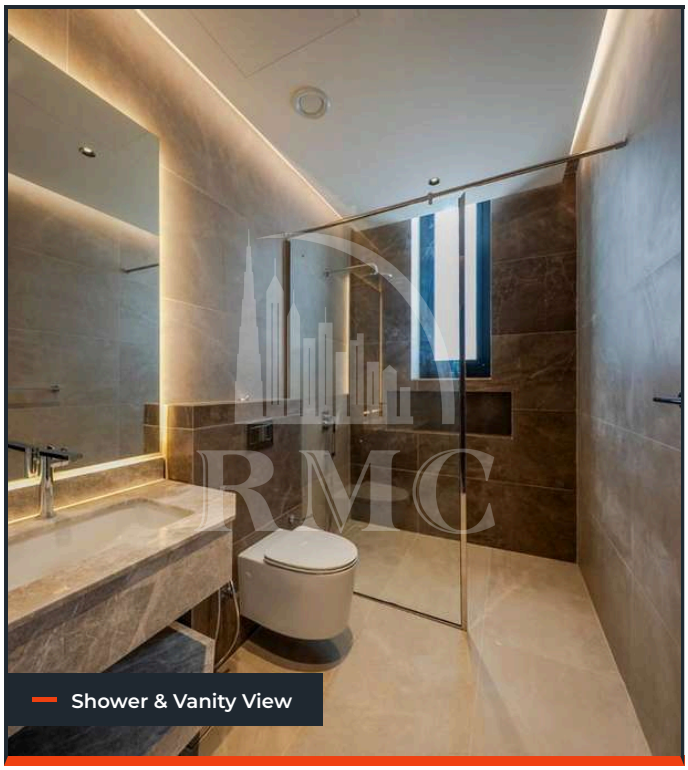
Bathroom Finishing Details



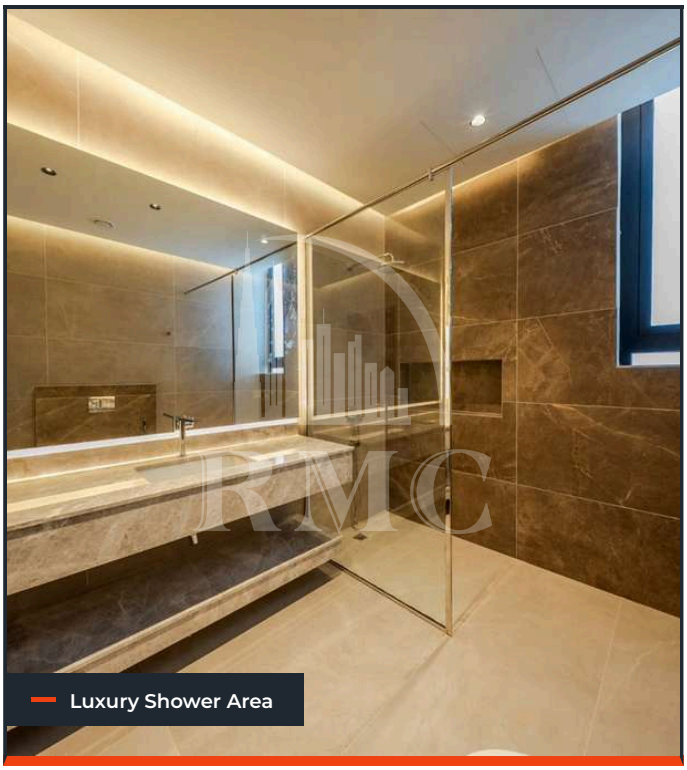
Master Bathroom Feature



Bathroom Vanity Area



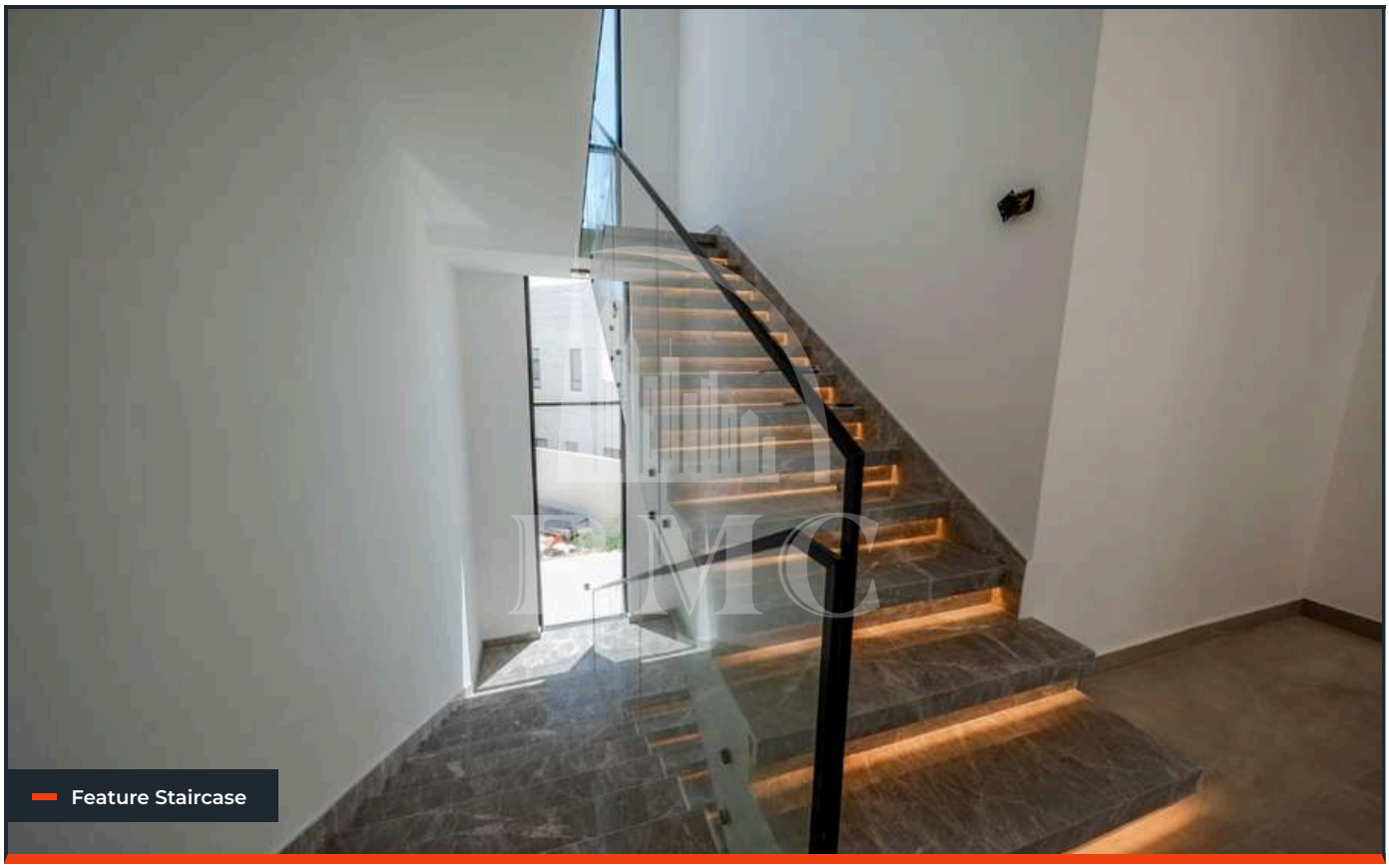
Shower & Vanity View



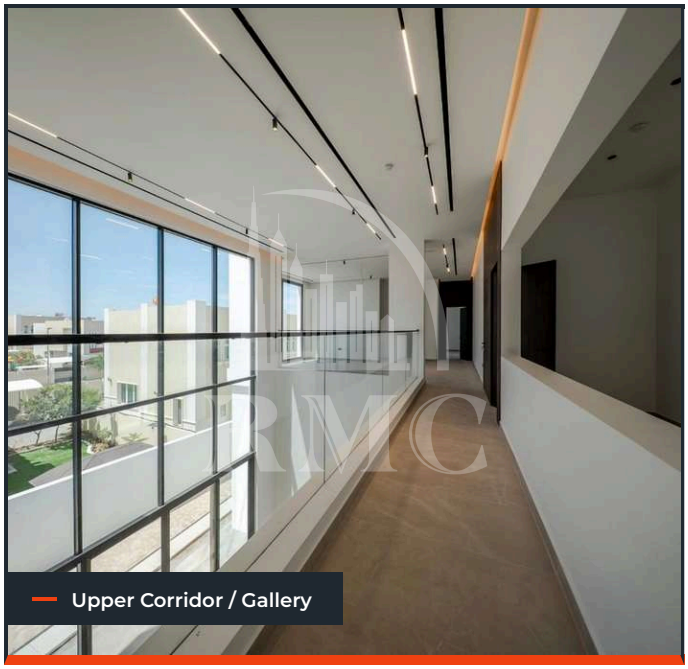
Luxury Shower Area

03 · FEATURED PROJECT — LUXURY VILLA

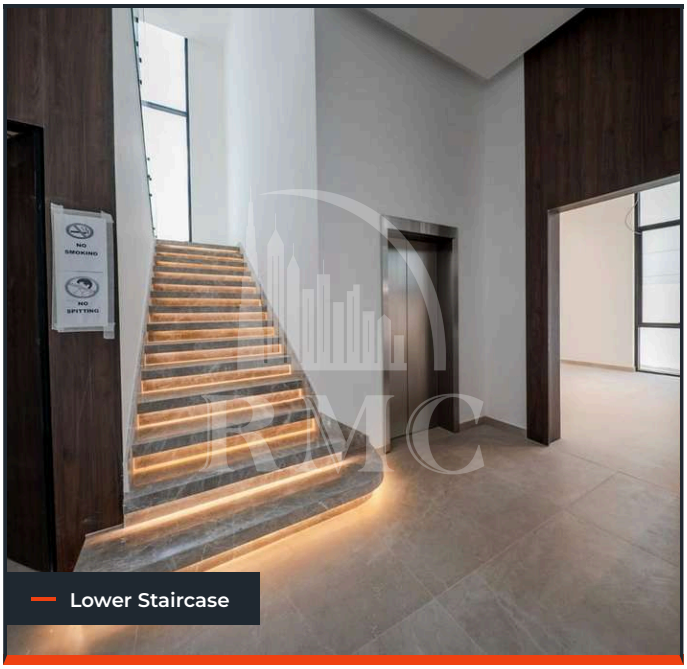
Staircase & Corridor



Feature Staircase



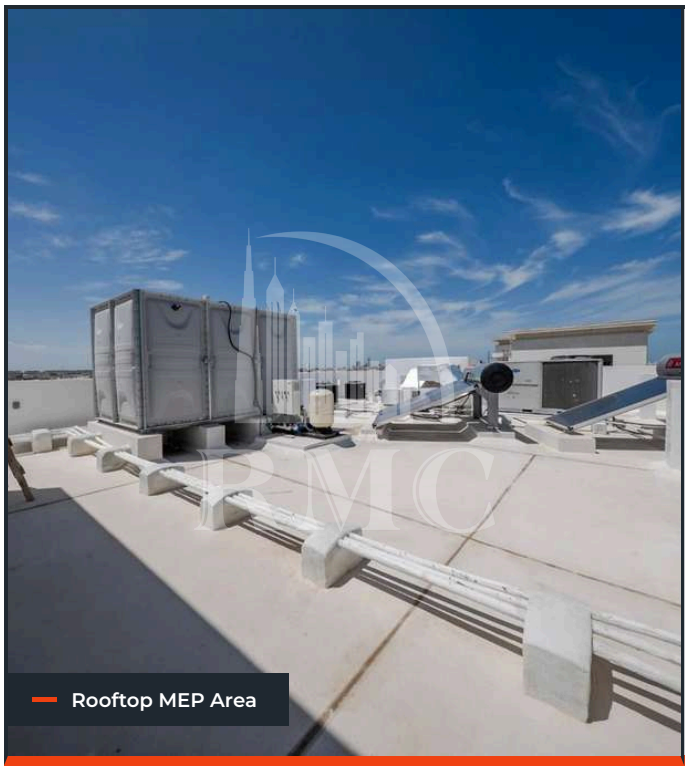
Upper Corridor / Gallery



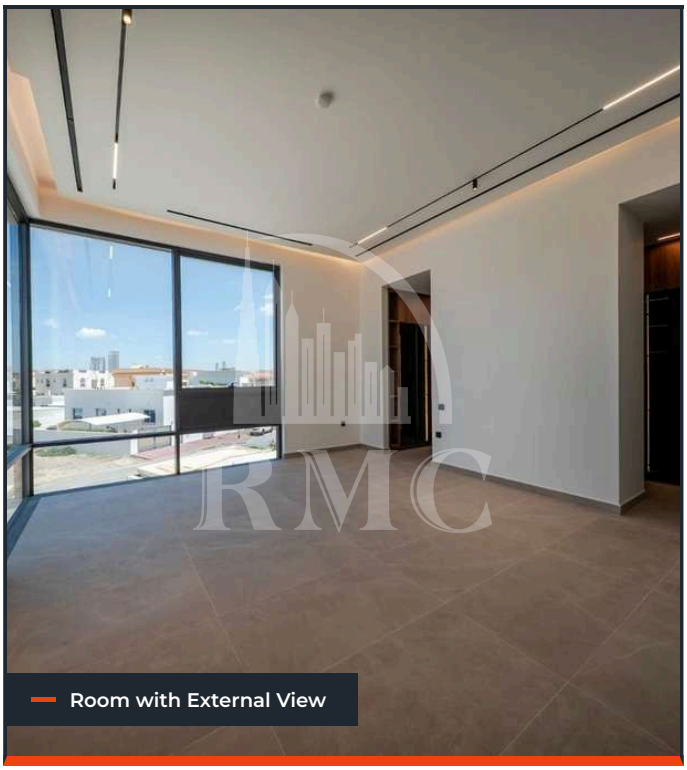
Lower Staircase

03 · FEATURED PROJECT — LUXURY VILLA

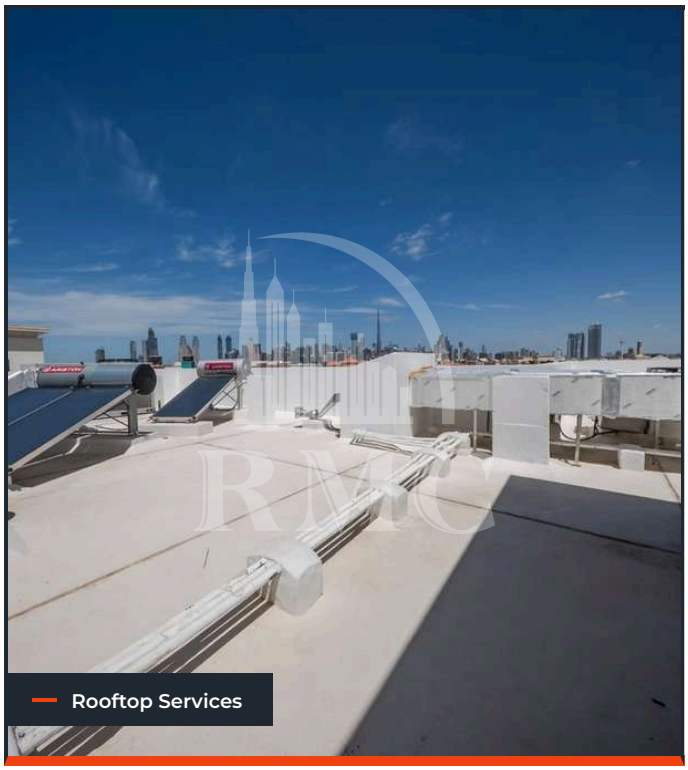
Rooftop, Balcony & Services



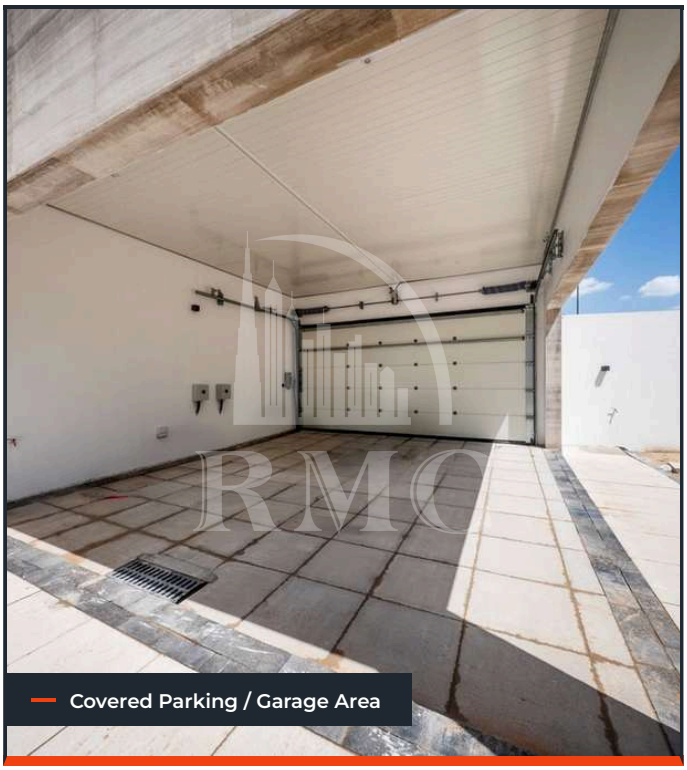
Rooftop MEP Area



Room with External View



Rooftop Services



Covered Parking / Garage Area

03 · FEATURED PROJECT — LUXURY VILLA

Latest Completion Certificate

Dubai Municipality Completion Certificates for completed projects.



حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

Doc Ref. : DM-ST07-7.4-CR-P3-01 رقم المرجع :

Dubai BPS

شهادة إنجاز بناء جديد

إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء	: 401561-2-2	تاريخ الترخيص	: 31/05/2024
رقم شهادة الإنجاز	: 78865	تاريخ الإنجاز	: 14/05/2026
اسم المالك	: محمد يحيى يوسف يعقوب يوسف		
رقم الأرض	: 6724078	اسم المنطقة	: البرشاء جنوب الثانية
رقم المبنى المتسلسل	: 1		
نوع المبنى	: فيلا خاصة	عدد الأدوار	: G +1 +1R
استعمالات المباني	: خدمات داخلية + فلل + خدمات خارجية	عدد المباني	: 1
وصف العمل المنجز	: فيلا أرضي + أول		
الاستشاري	: العجمي للاستشارات الهندسية	رقم الرخصة	: 127133
المقاول	: رويال ميداس لمقاولات البناء(ذ.م.م)	رقم الرخصة	: 585923

ملاحظات :

(1) إصدار هذه الشهادة لا يعفي أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية.

(2) تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية المحافظة عليه وإجراء الصيانة الدورية له داخليا وخارجيا بالإضافة الى المصاعد وانظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل بصورة دائمة وذلك بواسطة جهة مرخصة.

(3) عدم الشروع بأي أعمال بناء أو تغيير لاستعمالات المباني الا بعد الحصول على الترخيص اللازم حسب النظام.

(4) لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائل المسؤولية.

(5) صدرت هذه الشهادة استنادا إلى رخصة البناء والمستندات المقدمة من المالك او من يمثله ، وفي حدود ما تم التحقق منه من واقع الكشف الميداني، ولا تعد هذه الشهادة إقرارا من البلدية على خلو المبنى من العيوب الإنشائية أو الفنية الخفية أو أي قصور في التنفيذ أو التصميم، ولا تتحمل البلدية أو أي من موظفيها مسؤولية عن أي عيوب أو اضرار قد تظهر لاحقا في المبنى، إلا في الأحوال المقررة قانونا

**منصة البناء في دبي تخضع للإشراف الفني و التقني لبلدية دبي

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

هذه الشهادة الكترونية صادرة من نظام البناء في دبي

صفحة رقم 1 من 1

SHARED - CONFIDENTIAL / مشترك - خاص



بلدية دبي
Dubai Municipality

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

Doc Ref. : DM-ST07-7.4-CR-P3-01 رقم المرجع :

شهادة إنجاز بناء جديد

إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء	: 396334-3-2	تاريخ الترخيص	: 26/02/2024
رقم شهادة الإنجاز	: 76829	تاريخ الإنجاز	: 18/02/2026
اسم المالك	: خالد عبدالمجيد عبدالرووف عبدالرحمن العور		
رقم الأرض	: 3555933	اسم المنطقة	: غدير الطير
رقم المبنى المتسلسل	: 1		
نوع المبنى	: فيلا خاصة	عدد الأدوار	: G +1 +1R
استعمالات المباني	: خدمات داخلية + فلل + خدمات خارجية	عدد المباني	: 1
وصف العمل المنجز	: فيلا أرضي + أول + سطح مع غرفة حارس ومظلة سيارات		
الاستشاري	: العجمي للاستشارات الهندسية	رقم الرخصة	: 127133
المقاول	: رويال ميداس لمقاولات البناء(ذ.م.م)	رقم الرخصة	: 585923

ملاحظات :

(1) تم إنجاز المبنى أعلاه طبقا للأنظمة والاشتراطات والمواصفات الفنية الخاصة بدوائر حكومة دبي المعنية ولا مانع من إشغال المبنى وفقا لما هو معتمد.

(2) إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به للمبنى، حسب الاعتماد.

(3) تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.

(4) يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.

(5) لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات بدون ترخيص مسبق.

(6) لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائل المسؤولية.

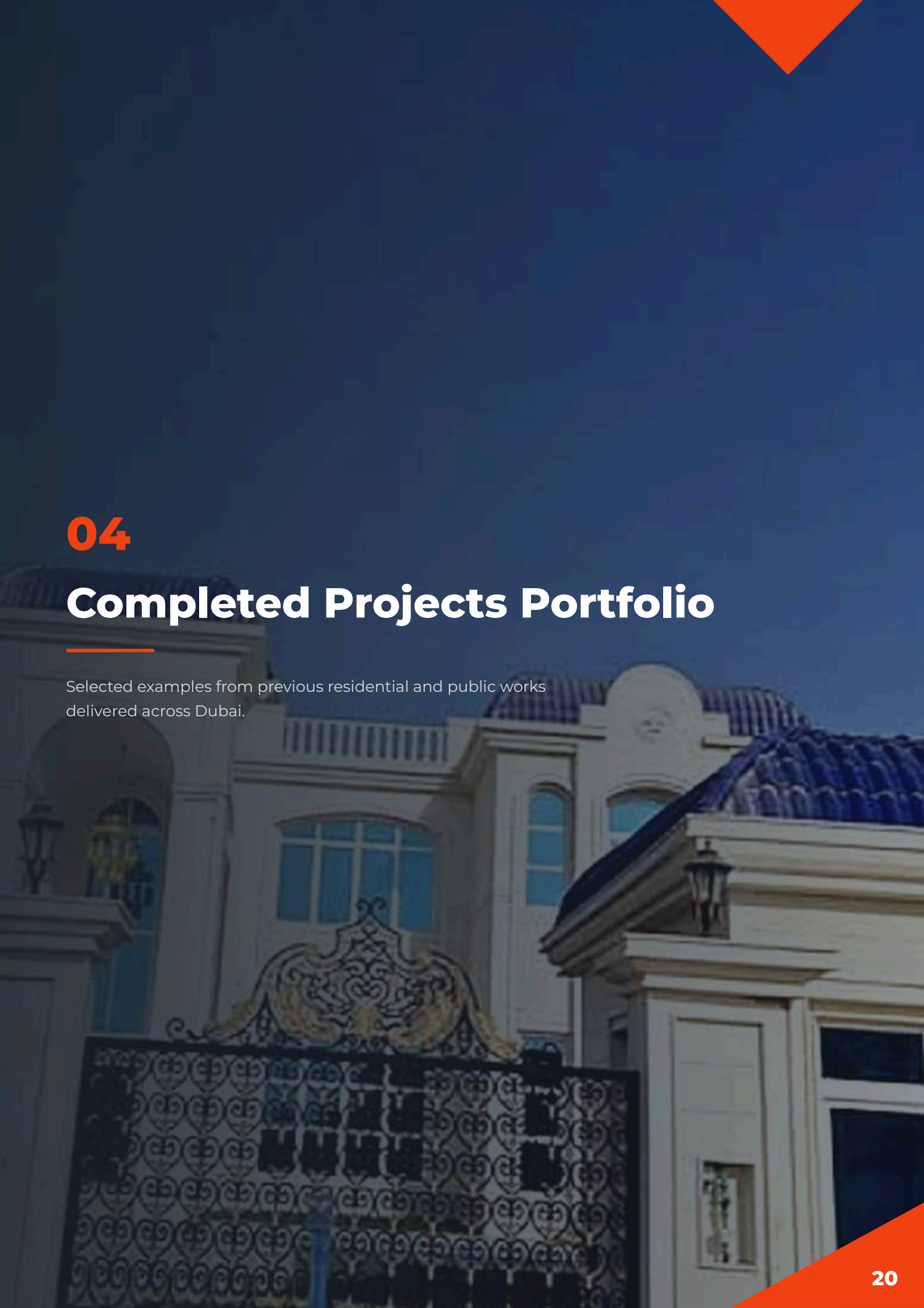
** نظام دبي لتراخيص البناء يخضع للإشراف الفني والتقني لبلدية دبي.

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

هذه الشهادة الكترونية صادرة من نظام دبي لتراخيص البناء

صفحة رقم 1 من 1

SHARED - CONFIDENTIAL / مشترك - خاص



04

Completed Projects Portfolio

Selected examples from previous residential and public works delivered across Dubai.

04 · DESIGN VS. EXECUTION

Design to Reality





04 · COMPLETED PROJECTS

Completed Projects Portfolio

Selected completed villa and residential projects delivered across Dubai.

Project Details	Location	Client	Consultant
Villa G+1	Al Khawaneej	Shamsa Ali Mubarak Ali	Western Engineering
Villa G+1	Al Mizhar 1	Ahmed Abdul Rahman Ahmed Mohd Al Awadi	Western Engineering
Villa G+1	Al Tawar 3	Mohammad Essa Ali Abdulla Ahmed	Western Engineering
Villa G+1	Al Barsha 3	Mohammad Khamis Abdul Aziz Al Dhaheri	Western Engineering
Villa G+1 + Servant Block	Al Warqaa 3	Abbas Mohd Ali Al Khaja	Western Engineering
Villa G+1 + Kitchen Block	Nad Al Mahar	Shamsa Abdulla Yousuf Lootah	Lootah Engineering
Villa G+1	Oud Al Muteena 2	Abdulbusit Alhai Mubarak Ahmad	Derh Engineering
Villa G+1	Al Qouz 2	Shehab Ahmed Mirza Al Rahma	AL Hawraa Engineering
Villa G+1 + Servant Block	Al Qouz 4	Koobra Mohammed Ahmed	Alabbasi Engineering
Villa G+1 + Servant Block	Al Khawaneej 1	Ahmed Saleh Al Judaid	My Vision Engineering
Villa G+1 + Kitchen Block + Boundary Wall	Al Barsha South 2	Al Mheiri	Lootah Engineering
Villa G+1 + Servant Block + Boundary Wall	Al Barsha South 2	M. Kazim	My Vision Engineering
Villa G+1	Al Barsha South 2	Ali Ibrahim Juma Hassan	My Vision Engineering
Villa G+1	Al Mizhar 2	Khalid Housain	My Vision Engineering
Villa G + Servant Block	Al Qusais 2	Salim Obaid Al Towila	Xpert Engineering
Villa G+1 + Servant Block	Nad Al Hamar	Meriam Mohamed Al Ameri	My Vision Engineering
G+1 + Servant Block	Al Warqaa 2	Amin Mohamed Al Khaja	Xpert Engineering
G+1 + Servant Block	Al Qusais 2	Sheika Abdulla	Xpert Engineering
G+1 + Servant Block	Al Khawaneej 1	Mohamed Ahmed Al Balooshi	Xpert Engineering
Villa G+1	Al Barsha South 2	Mohamed Al Amin Ghays Pur	Xpert Engineering
Villa G+1 + Servant Block	Al Khawaneej 2	Abdulla Baqer	Xpert Engineering
Villa G+1+R + Servant Block	Nad Al Shiba 4	Mohamed Hilal Muroushedi	EM Square Engineering
Villa G+1 + Servant Block	Al Qouz	Fatma Al Mansoori	Xpert Engineering
Villa G+1 + Servant Block	Al Barsha South 2	Mansoor Kazim	My Vision Engineering

04 · COMPLETED PROJECTS

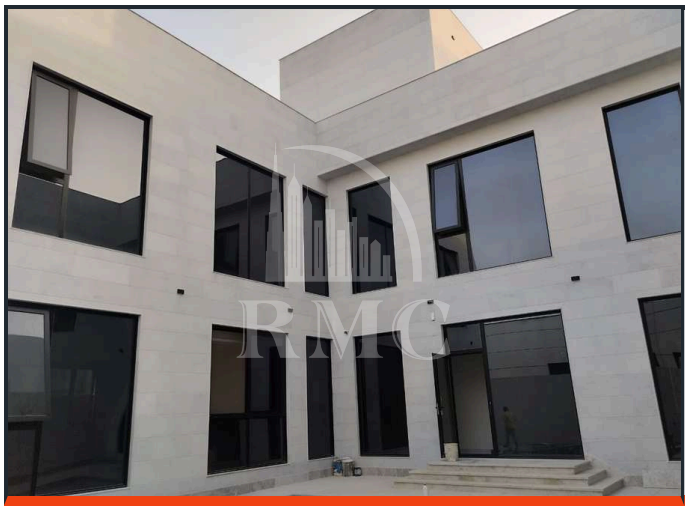
Completed Projects Portfolio

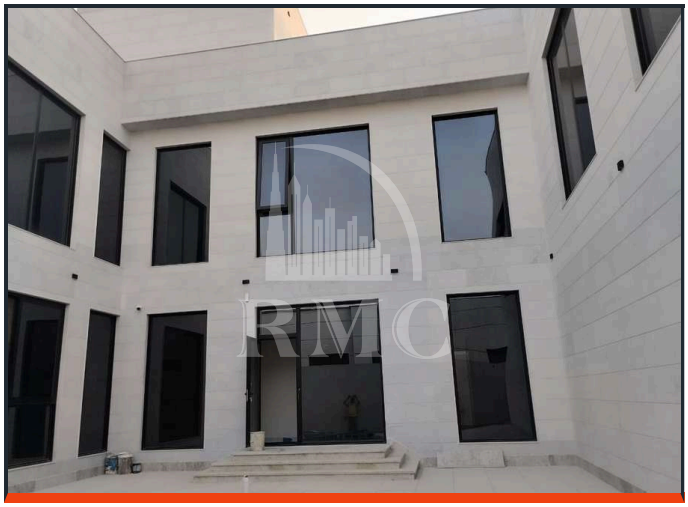
Additional completed projects delivered by Royal Midas Building Contracting L.L.C.

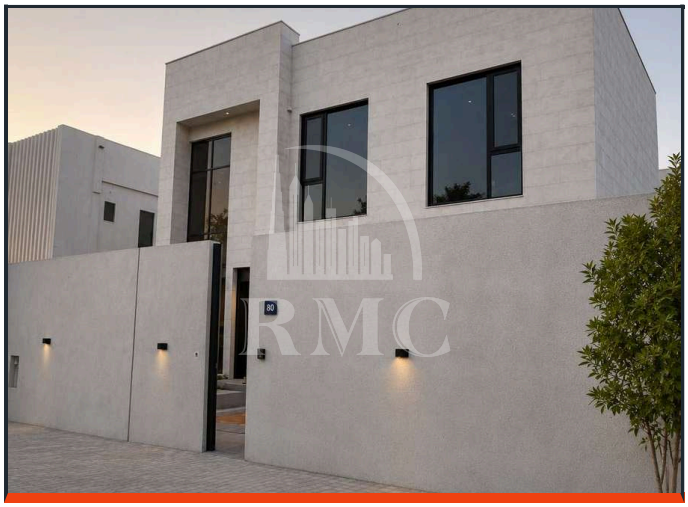
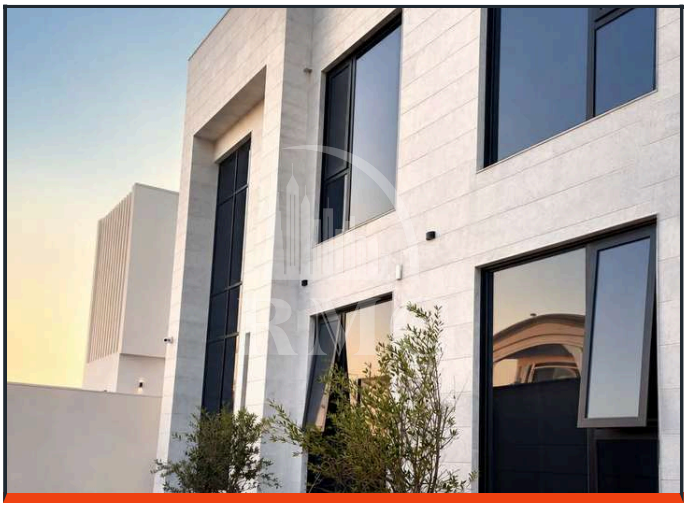
Project Details	Location	Client	Consultant
Masjid Jumaa	Al Qouz 4	Fatma Al Mansoori	Xpert Engineering
G+1 Building	Al Lesaili	Mohamed Mubarak Markhan Al Kettbi	Next Engineering
Villa G+1	Muhaisnah 3	Rashid Al Shamsi	Al Rouiah Al Mutakamla
Villa G+1	Al Khawaneej 2	Ghanem Abdulla Al Falasi	My Vision Engineering
Villa G+1 + Servant Block	Al Mizhar 1	Aisha Gragash & Marwan Al Ali	My Vision Engineering
Villa G+1 + Servant Block + Driver Rm+Ext.Bath	Al Khawaneej 1	Adel Amin Fadhel Bin Shafi	Dome Engineering
Villa G+1	Al Awir 1	Zainab Al Balooshi	Al Rouiah Al Mutakamla
Villa G+1 + Servant Block	Mergham, Dubai	Mohamed Mubarak Alketbi	Next Engineering
Villa G+1 + Servant Block	Mergham, Dubai	Rashid Mubarak Alketbi	Next Engineering
Villa Ground Only	Mergham, Dubai	Hamad Yaroof Al Ketbi	Basmah Engineering
Villa G+1 + Servant Block + Driver Room	Al Khawaneej 2	Khalid Bin Shafi	Alajmi Engineering
Villa G+1 + Servant Block	Al Barsha South 2	Abdulla Nader	Alanfal Engineering
Villa G+1 + Servant Block	Margham	Rashid Sultan Markhan	Next Engineering
G+1	Al Warqaa 3	Adnan Abdulkhaliq Mohamed Amin	Safeer Engineering
G+1 + Servant Block	Nad Al Shiba 2	Sadin Ismail Alfalasi	Alajmi Engineering
Villa + G+1+R	Hessa 2	Zuhoor Jaffar Hassan Alsamawi	Alajmi Engineering
Villa + G+1+R + Majlis Block	Al Warqaa 3	Ghanim Hussain Ghuloom Alhammadi	Alajmi Engineering
Flexible Residential Villa + G+2 (6 Nos.)	Mirdif	Abdulrazzaq Mohiddin Abdulla Albastaki	Alajmi Engineering
Flex. Villa + G+2+R + Service Block	Wadi Al Shabak	Saeed Abdulla Mohd Bin Sulaiman Alshehhi	Alajmi Engineering
Res. Villa + G+1+R	Nad Al Shiba 2	Mohammed Ibrahim Saleh Ahmad Taher	Alajmi Engineering
Flex. Villa + G+2 (6 Nos.)	Mirdif	Mahbooba Ahmad Mohammad Raifee	Alajmi Engineering
Res. Villa + G+1 + Driver + Garage Block	Al Qouz 2	Khalid Abdulraf Abdulrahman Al Awar	Alajmi Engineering
Res. Villa + G+1	Al Barsha South 2	Mohammad Yahya Yousuf Yaqoob Yousuf	Alajmi Engineering

04 · COMPLETED PROJECTS

Al Barsha Villa

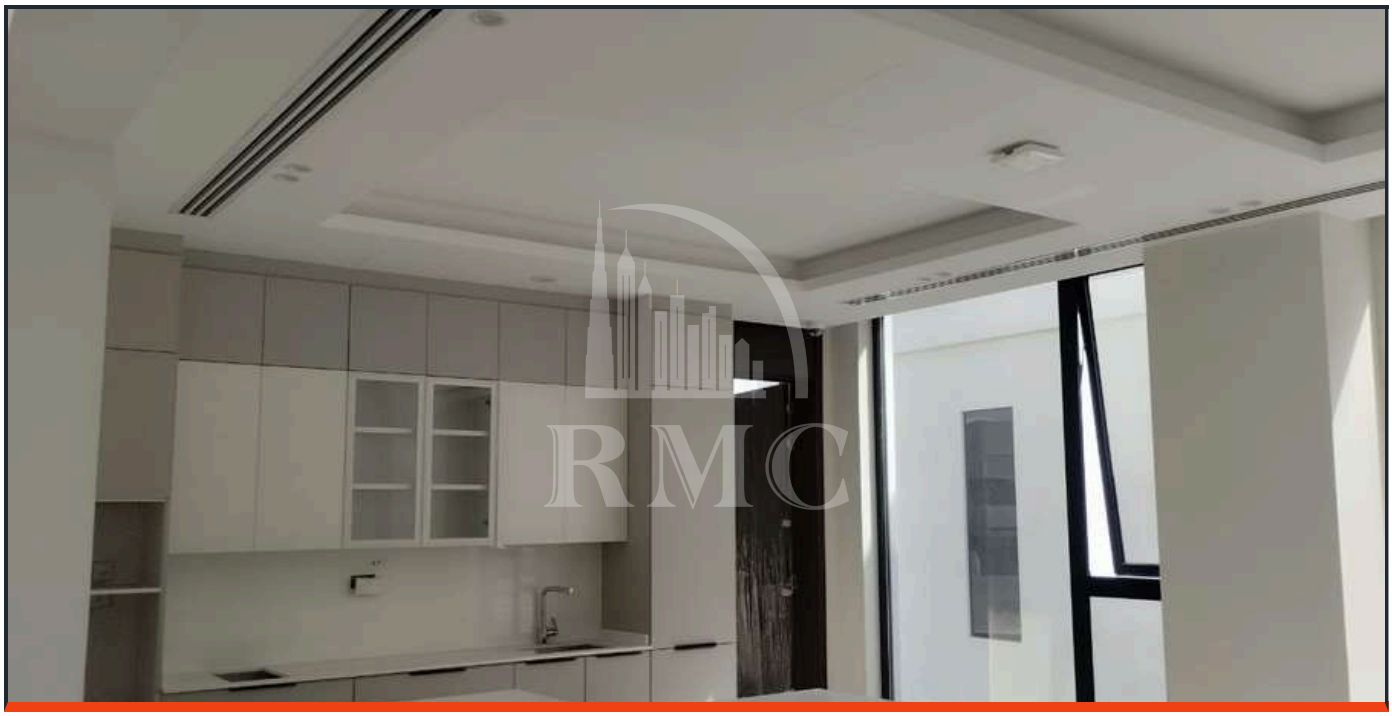


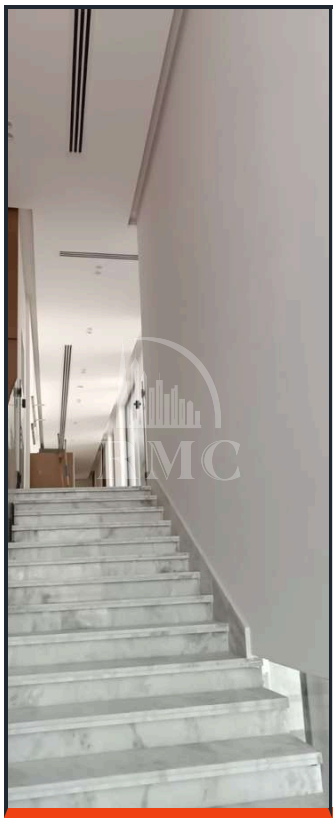


04 · COMPLETED PROJECTS

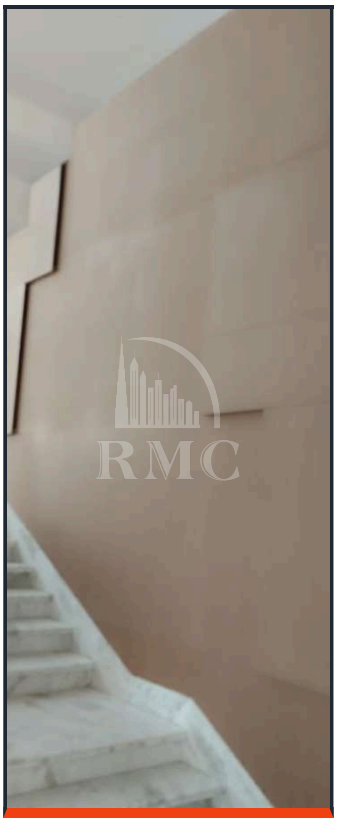
Al Barsha Villa — Interior





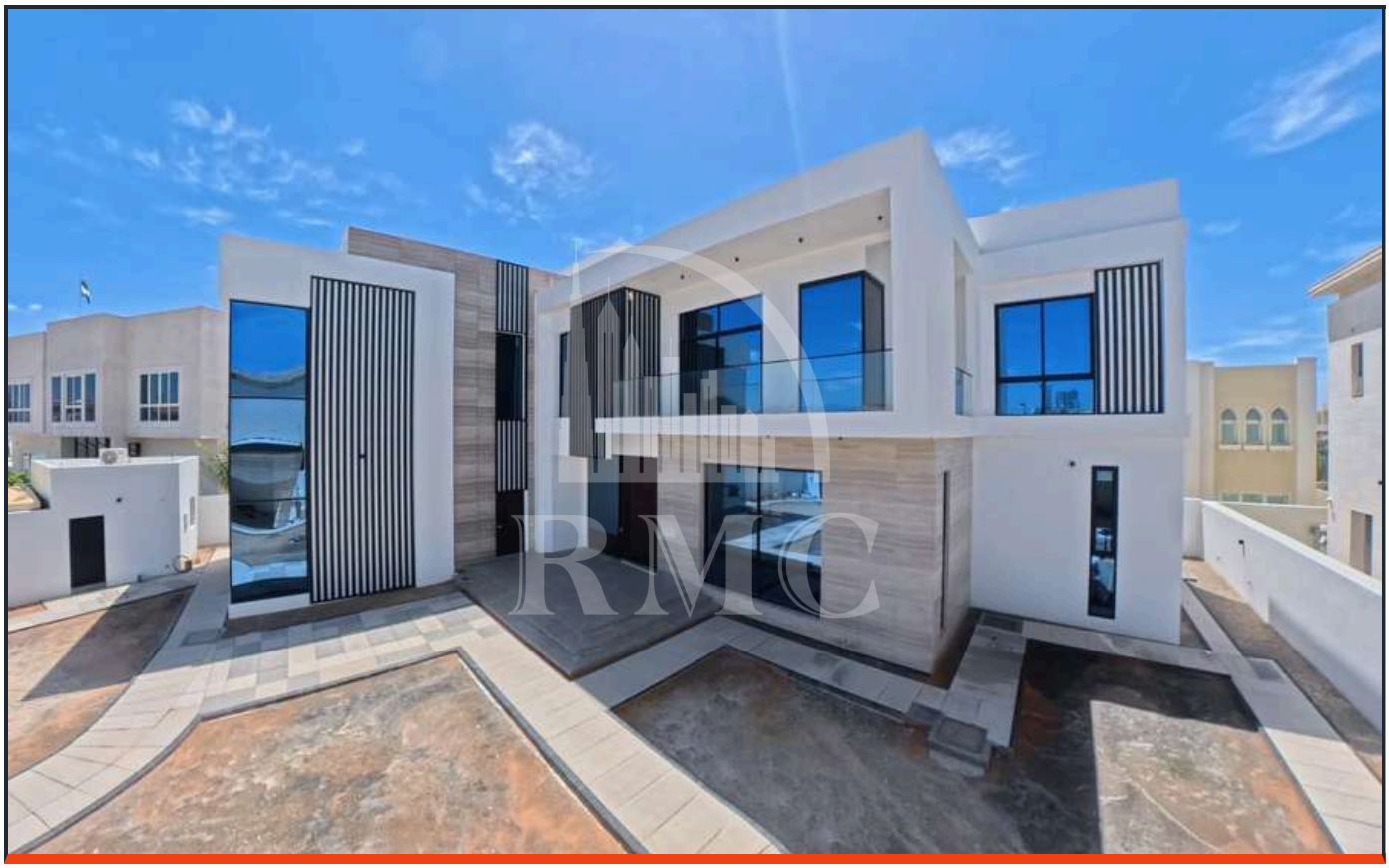


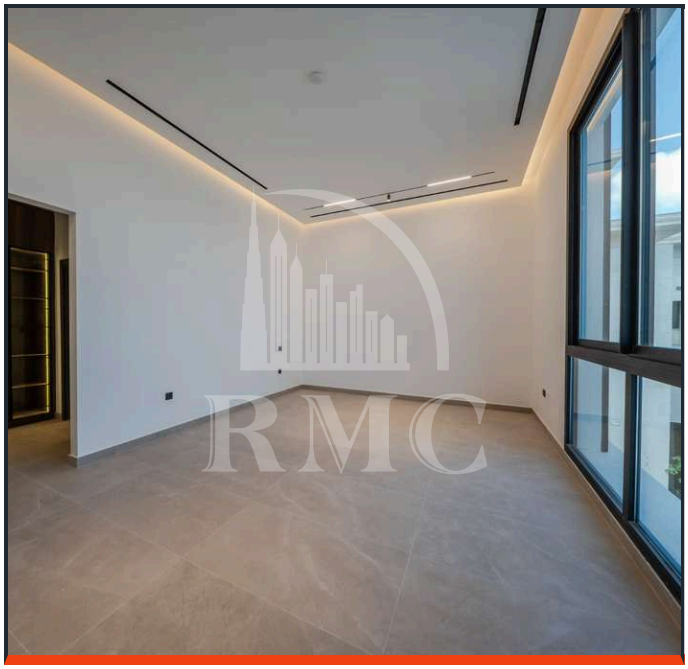


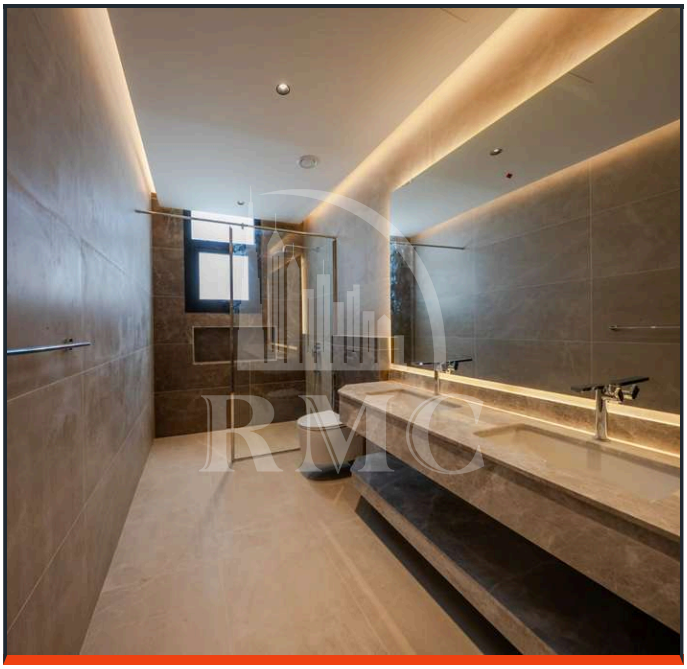


04 · COMPLETED PROJECTS

Ghadeer Al Tair Villa



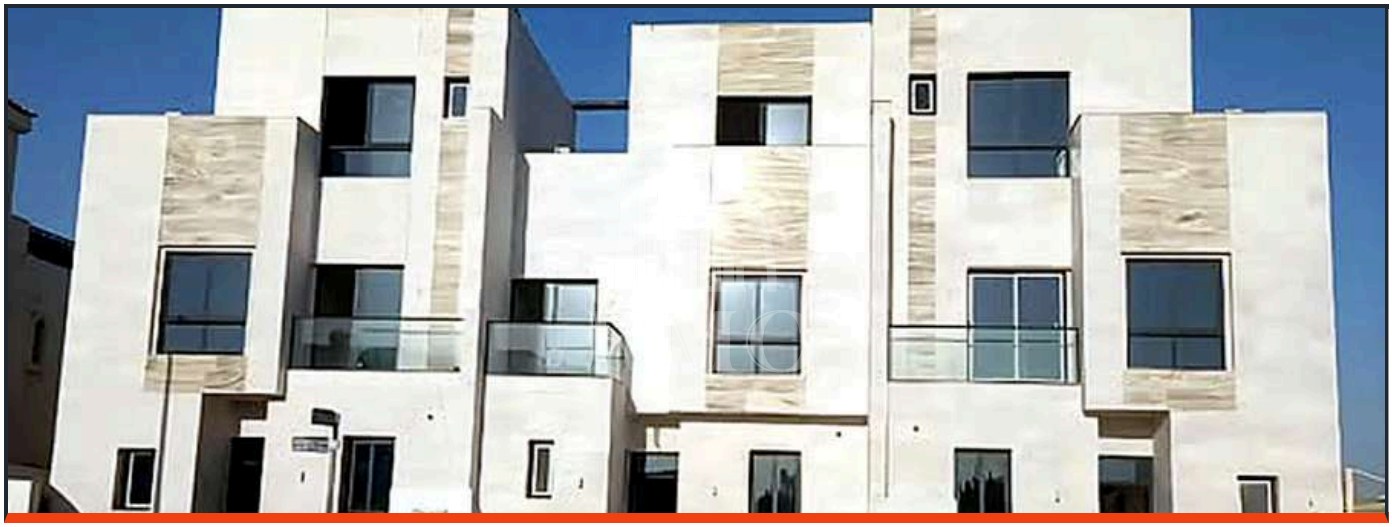


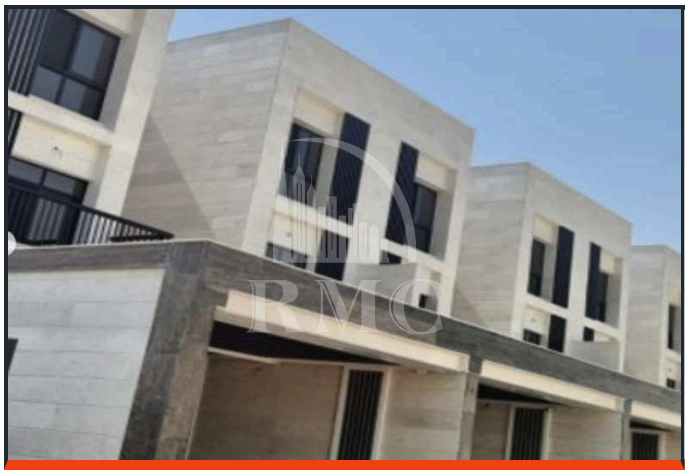


04 · COMPLETED PROJECTS

Mirdif Residential 6 Villas









04 · COMPLETED PROJECTS

Nad Al Sheba Villa





04 · COMPLETED PROJECTS

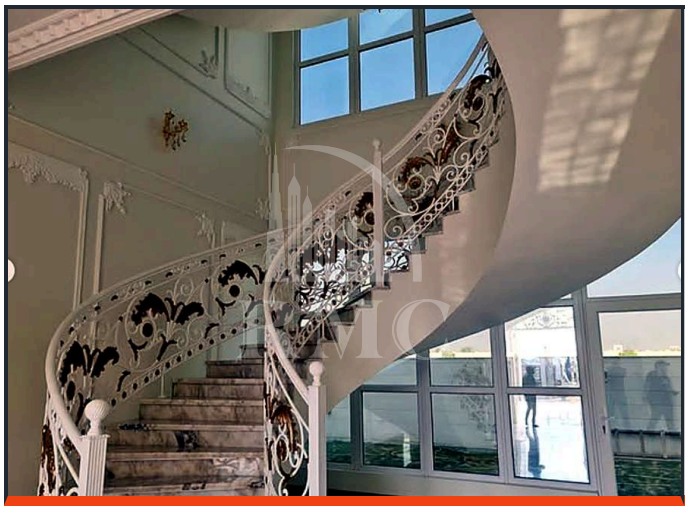
Nad Al Sheba Villa

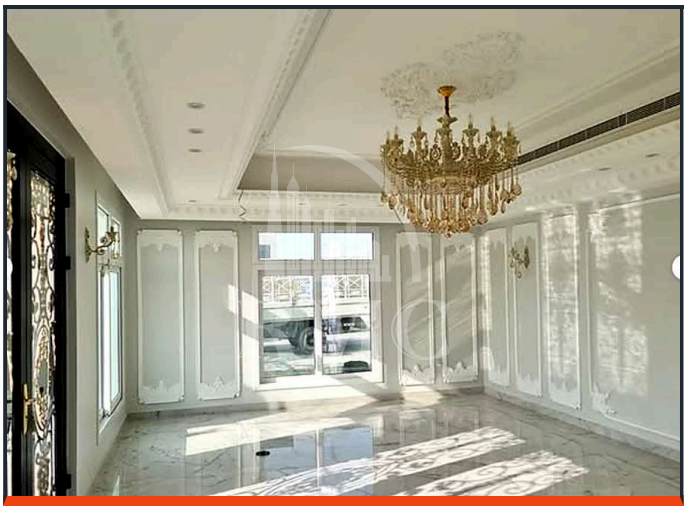




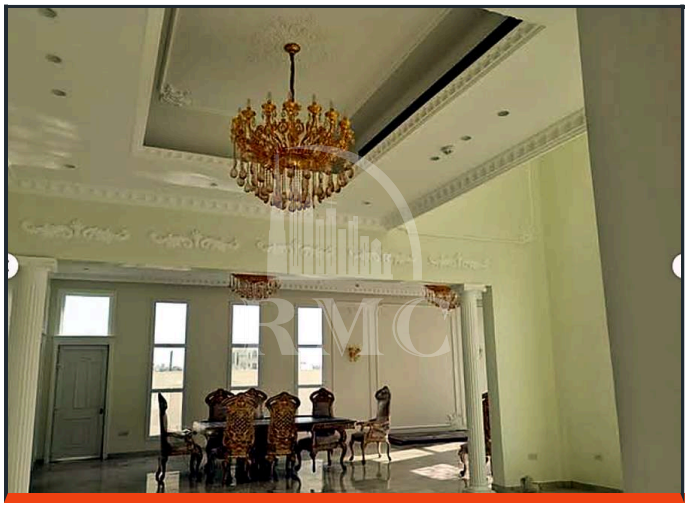
04 · COMPLETED PROJECTS

Nad Al Sheba Villa





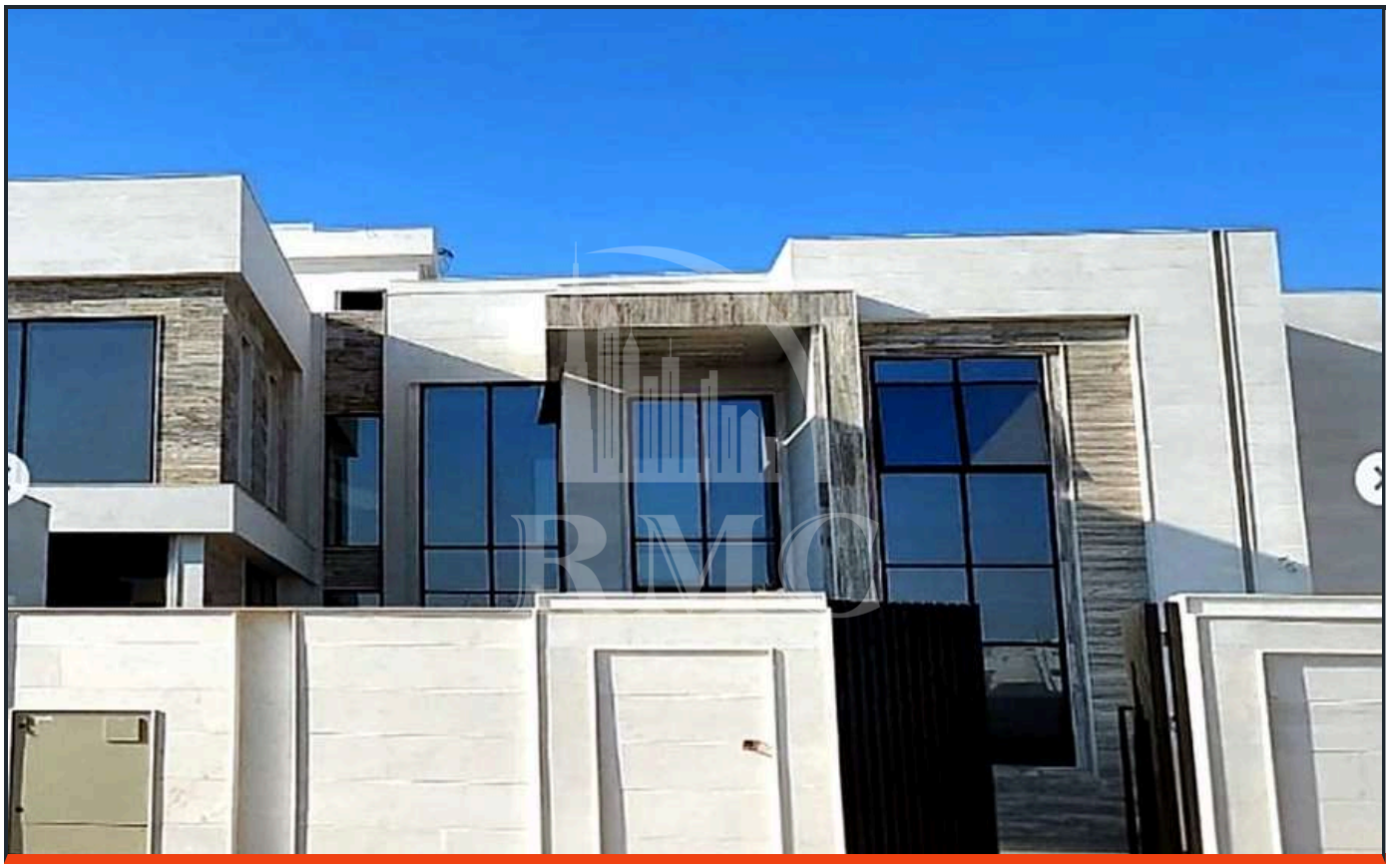


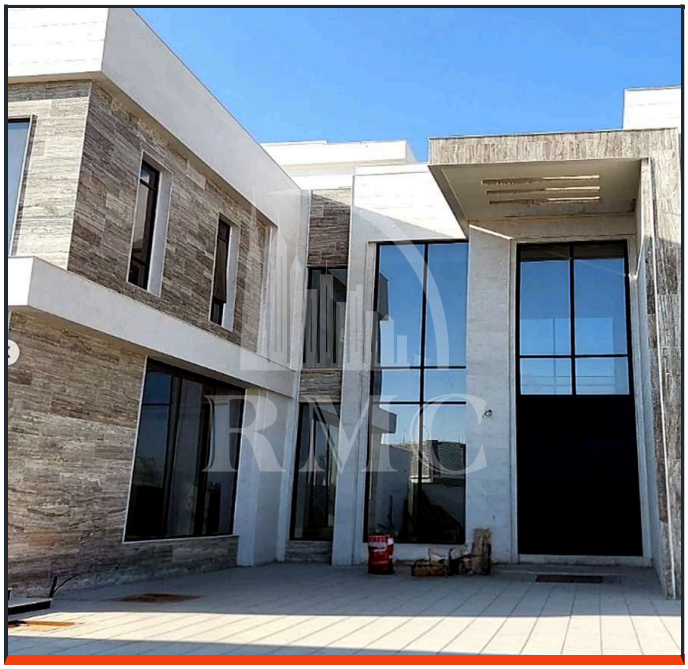


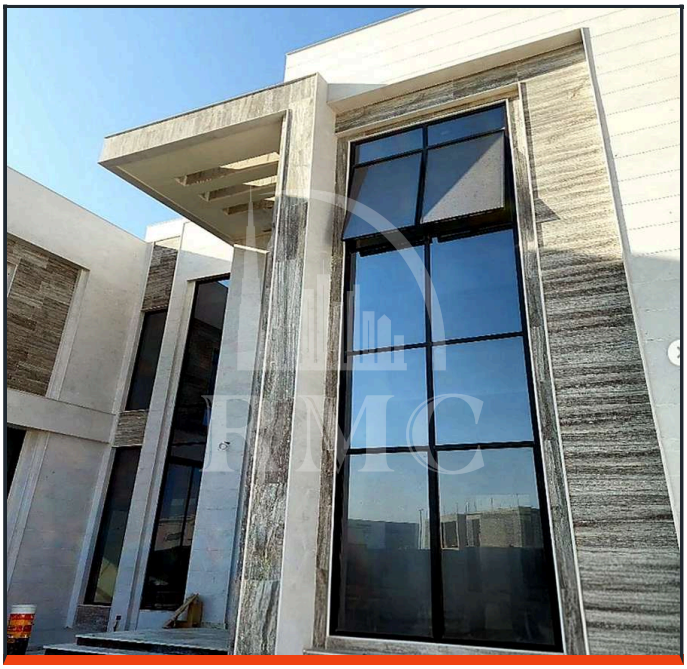


04 · COMPLETED PROJECTS

Al Warqa Villa

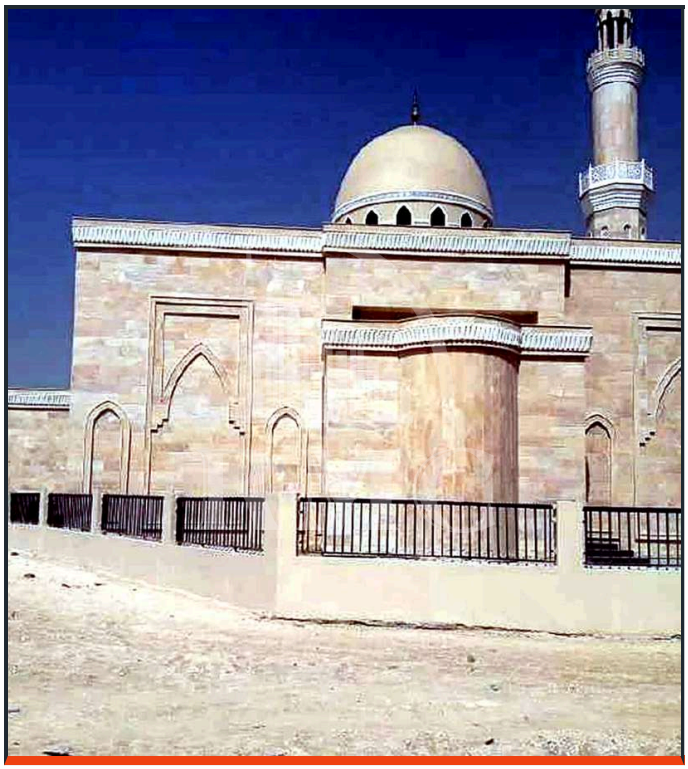






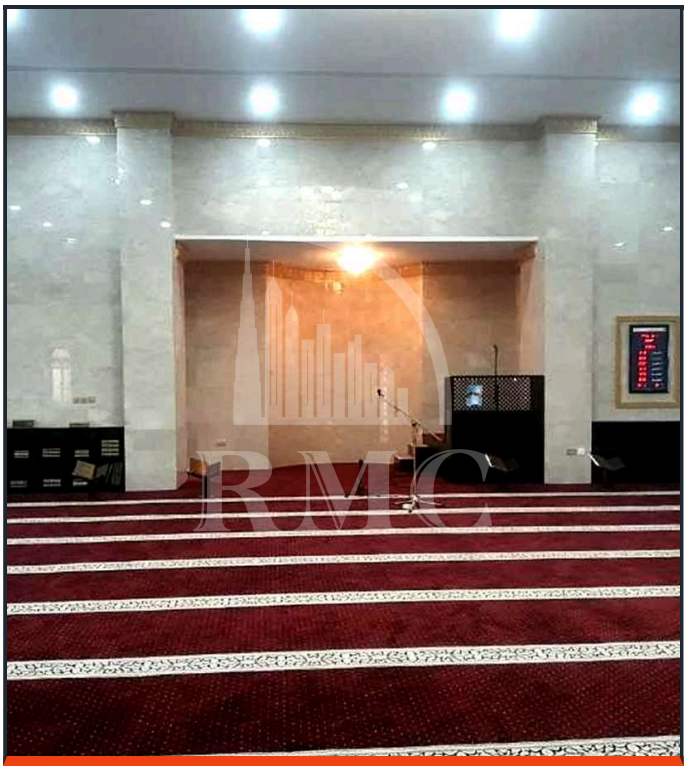
04 · COMPLETED PROJECTS

Al Quoz Mosque









04 · COMPLETED PROJECTS

Al Mizhar Villa





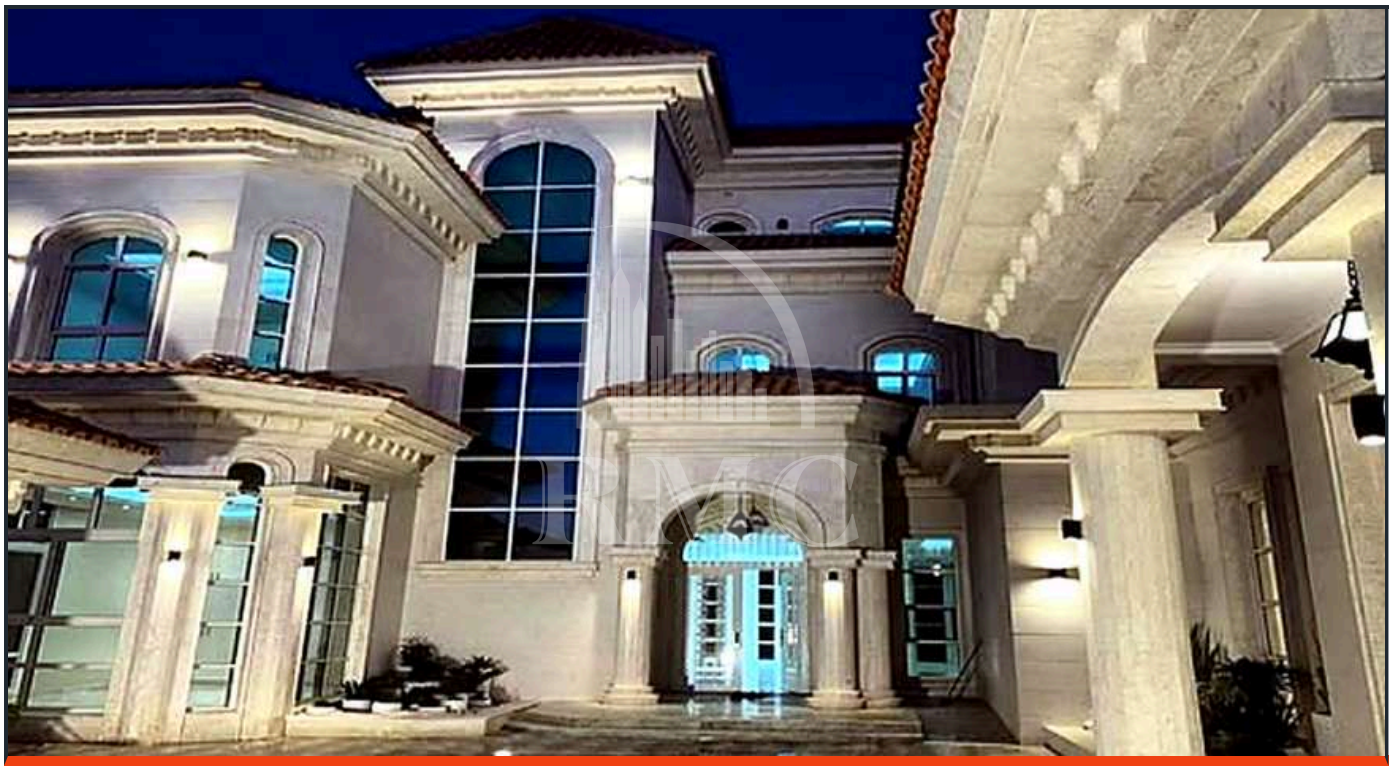




04 · COMPLETED PROJECTS

Al Khawaneej Second Villa

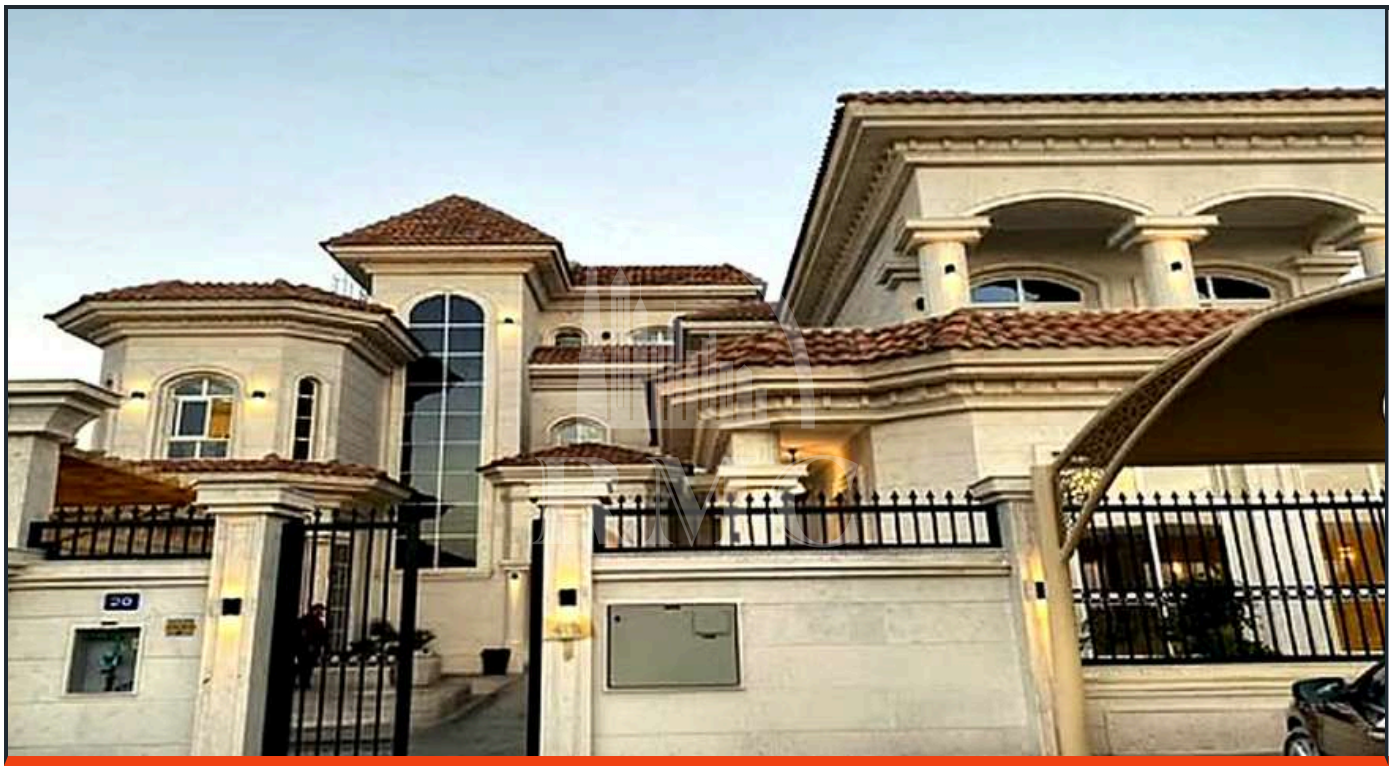




04 · COMPLETED PROJECTS

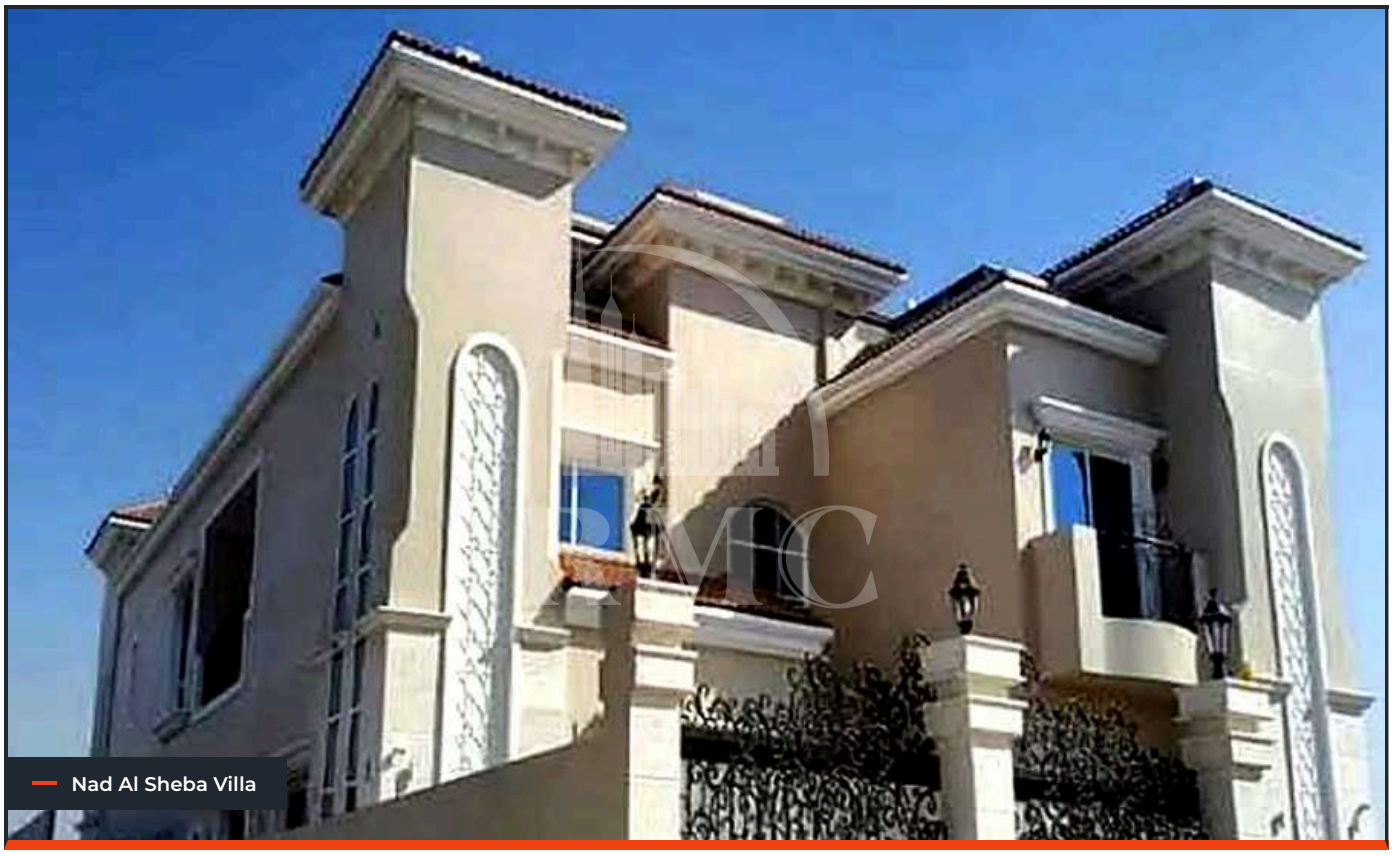
Al Khawaneej Second Villa



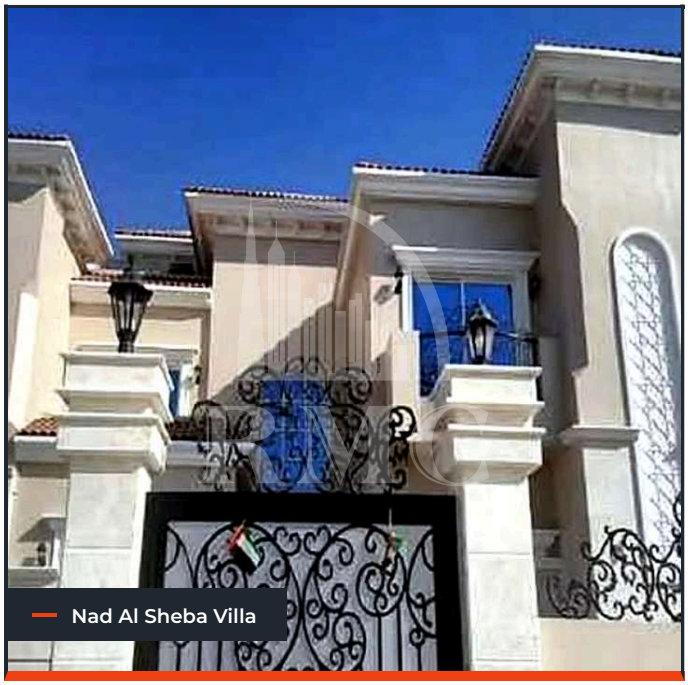


04 · COMPLETED PROJECTS

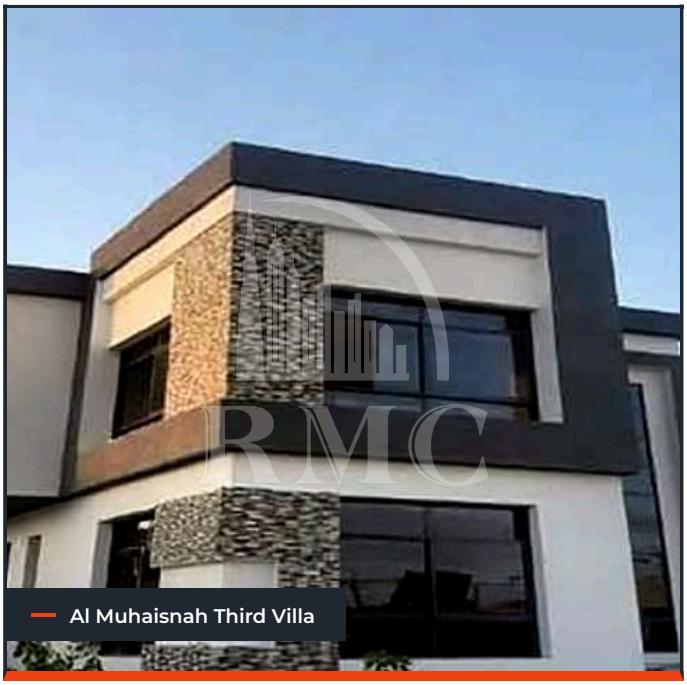
Nad Al Sheba & Al Muhaisnah Villas



Nad Al Sheba Villa



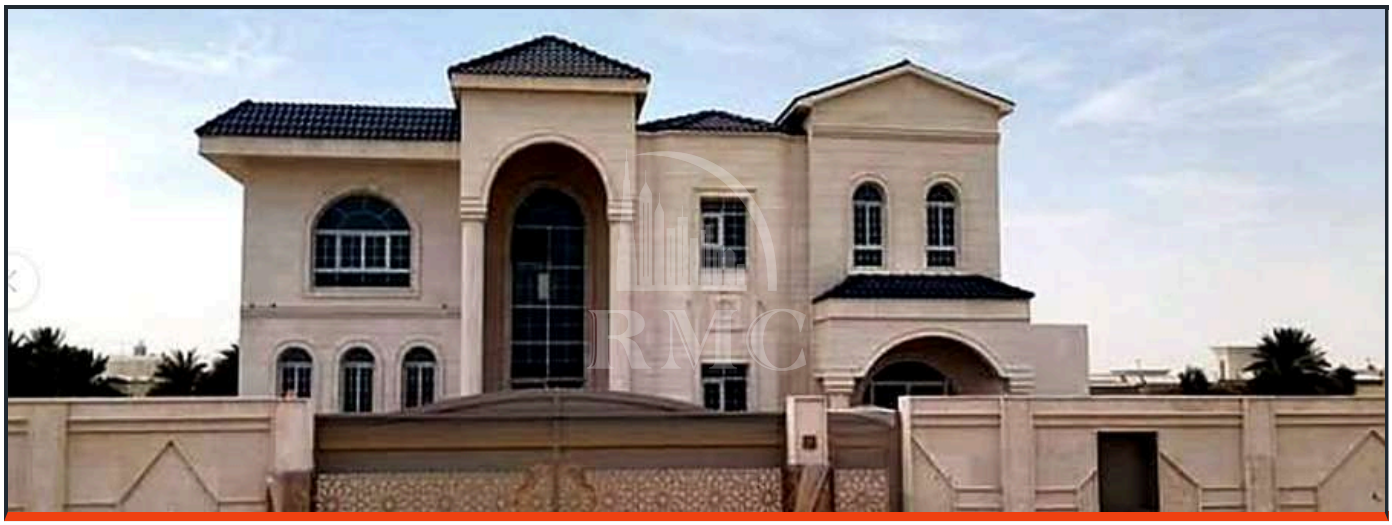
Nad Al Sheba Villa



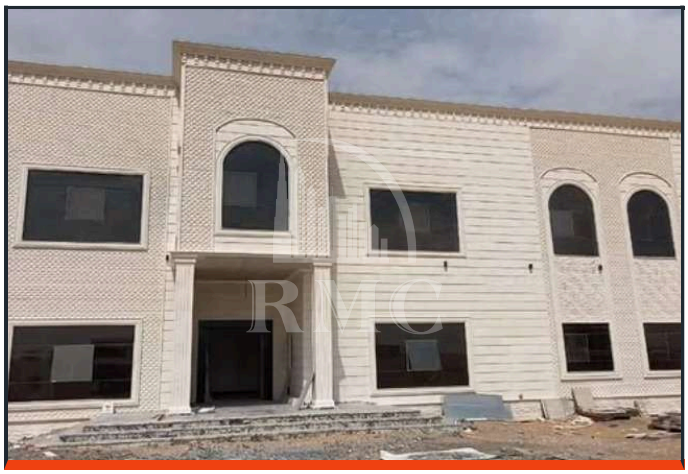
Al Muhaisnah Third Villa

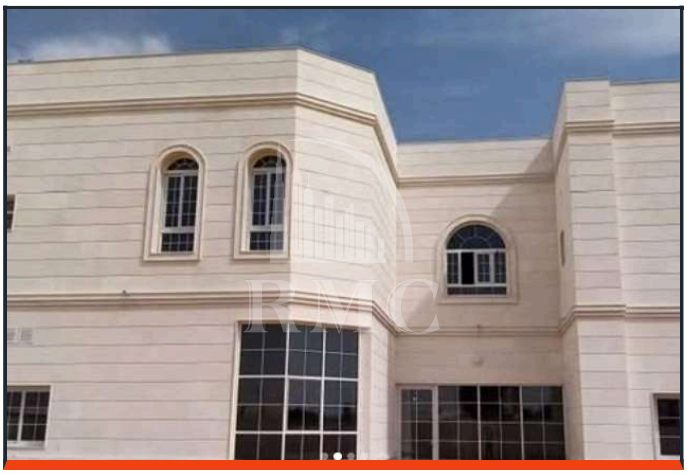
04 · COMPLETED PROJECTS

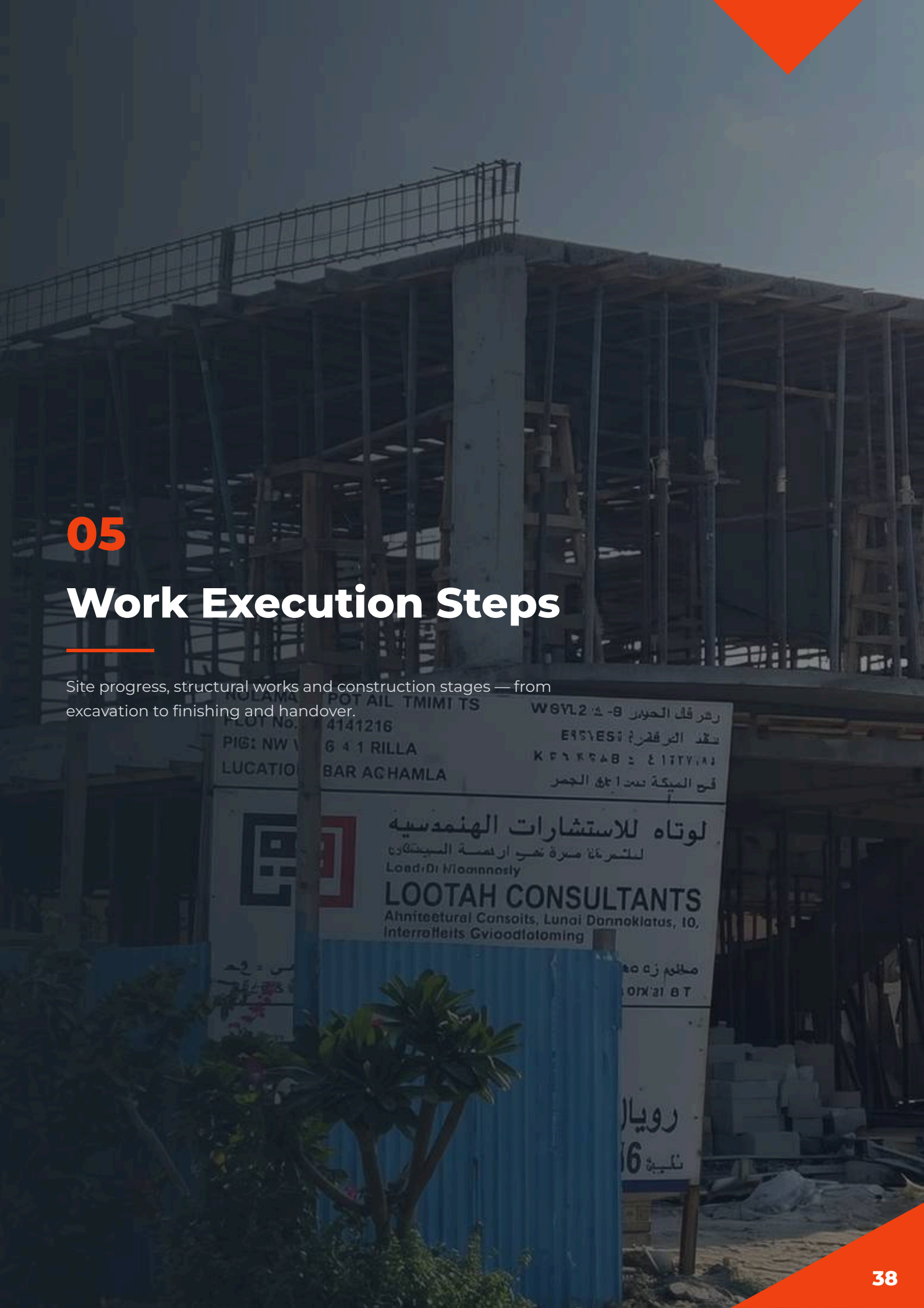
Al Margham Villa











05

Work Execution Steps

Site progress, structural works and construction stages — from excavation to finishing and handover.

05 · WORK EXECUTION — SITE PROGRESS

Excavation & Foundation Works









05 · WORK EXECUTION — SITE PROGRESS

Steel Reinforcement & Formwork













05 · WORK EXECUTION — SITE PROGRESS

Concrete Casting & Structural Frame



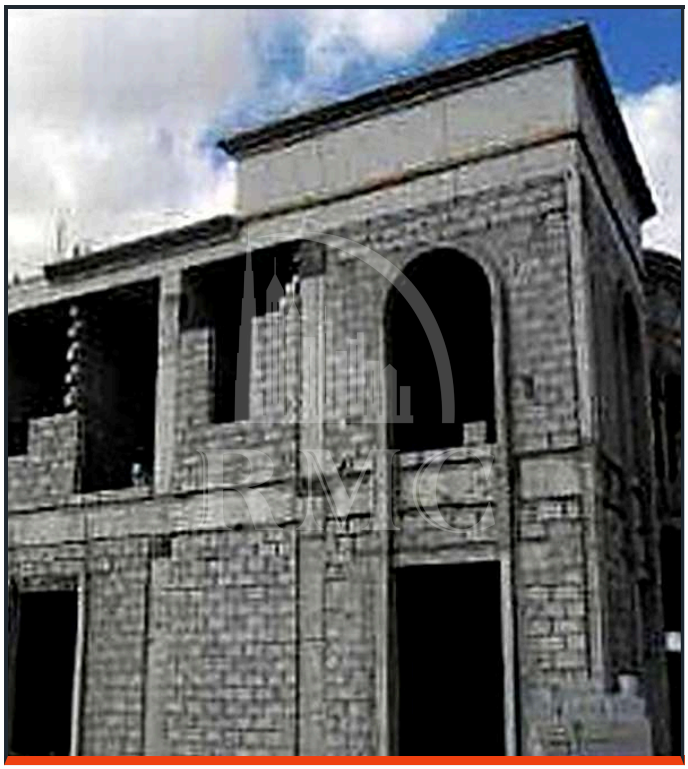






05 · WORK EXECUTION — SITE PROGRESS

Blockwork & Masonry Works









05 · WORK EXECUTION — SITE PROGRESS

External & Exterior Finishing Works









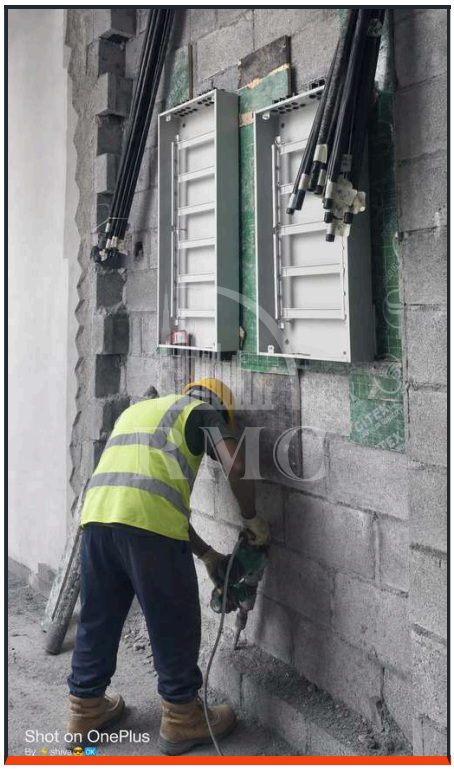


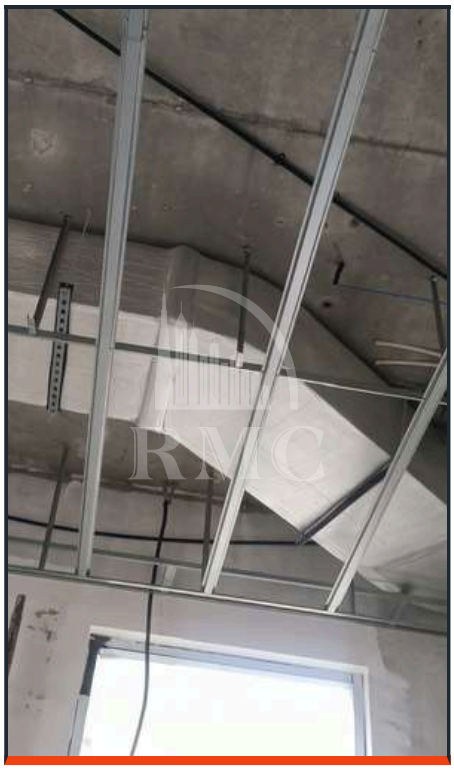


05 · WORK EXECUTION — SITE PROGRESS

Waterproofing, Electrical & HVAC Works







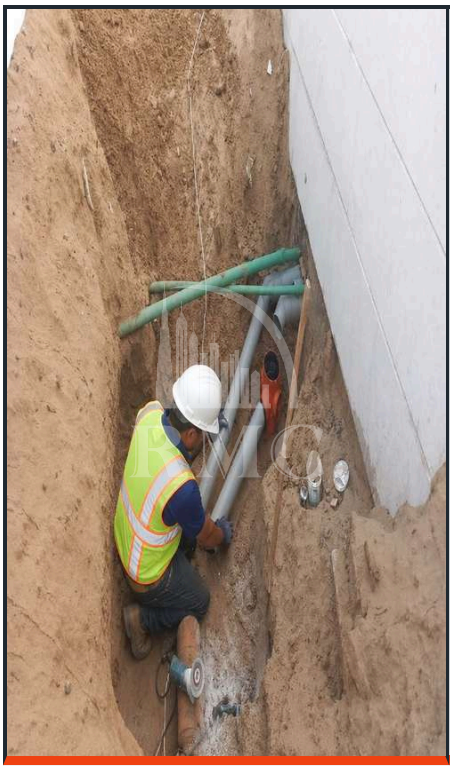




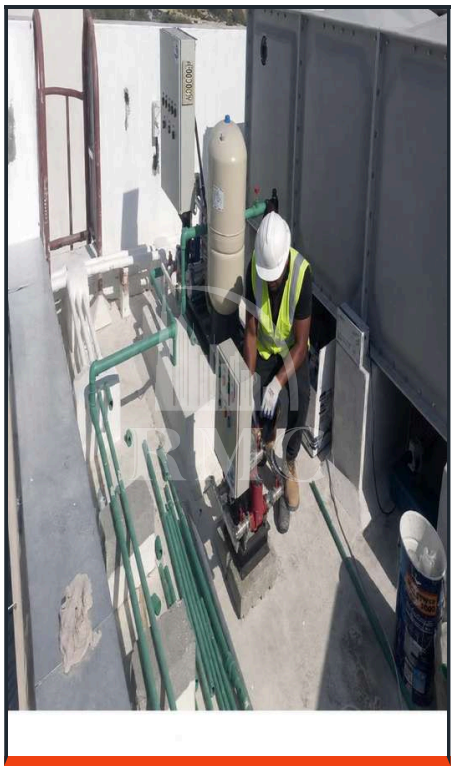


05 · WORK EXECUTION — SITE PROGRESS

Drainage, Plumbing & Sanitary Works





05 · WORK EXECUTION — SITE PROGRESS

Suspended Ceiling & Gypsum Board











05 · WORK EXECUTION — SITE PROGRESS

Plastering, Porcelain & Painting Works

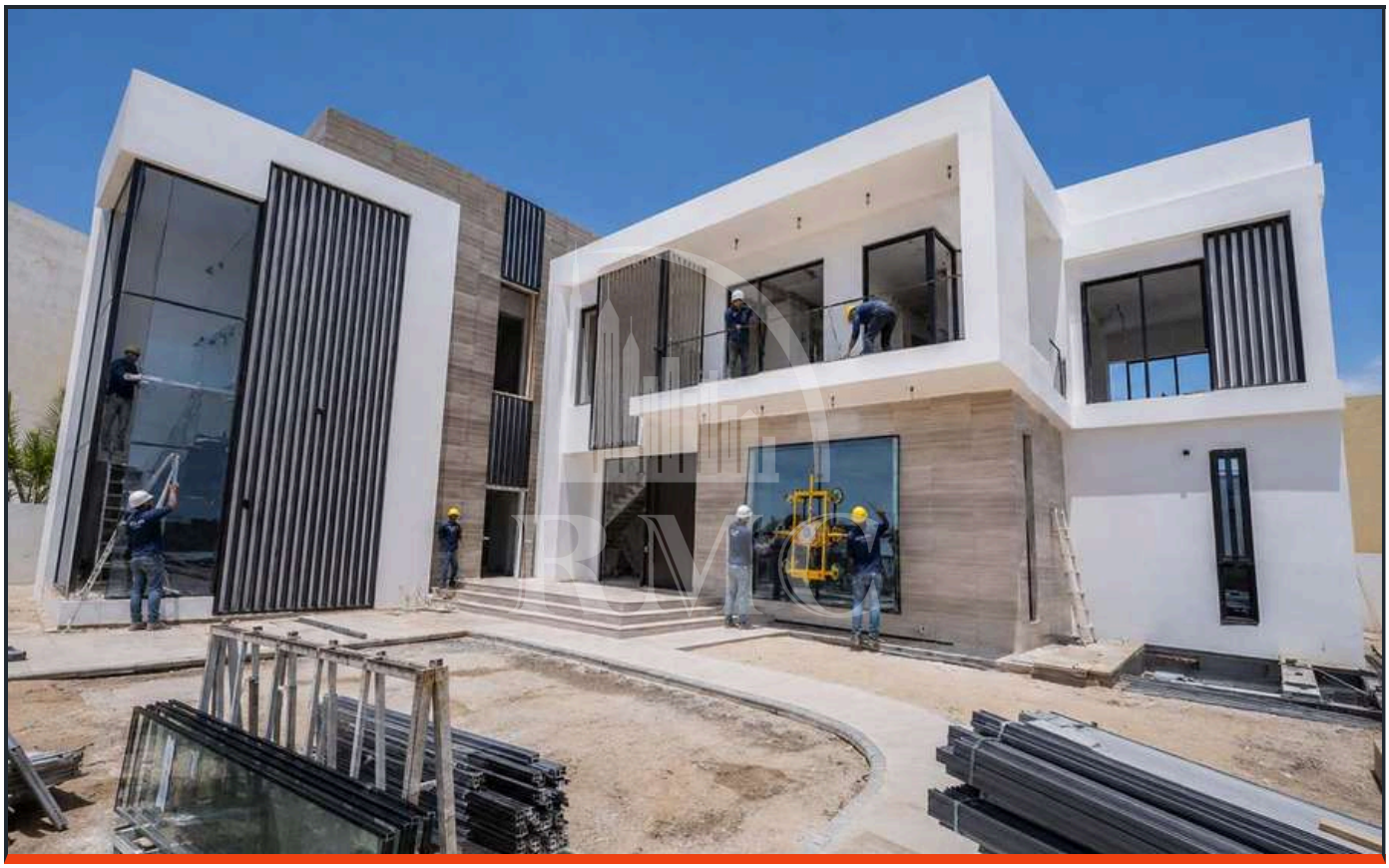


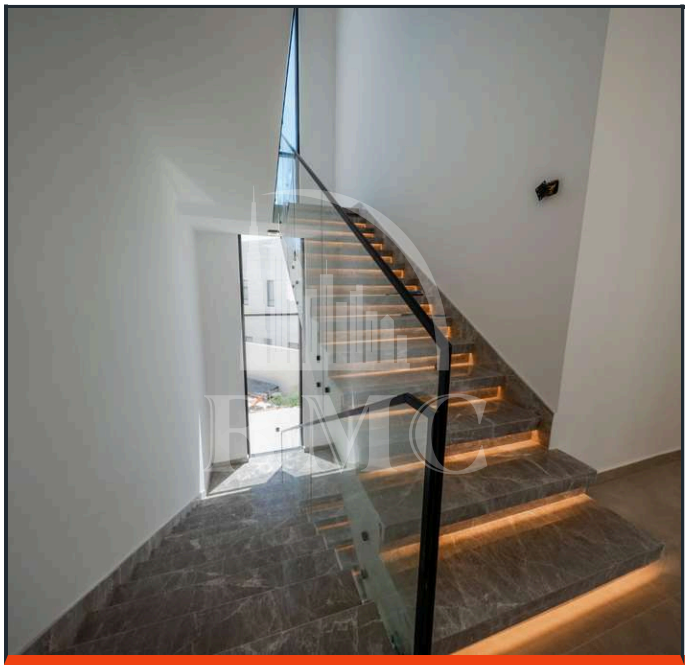


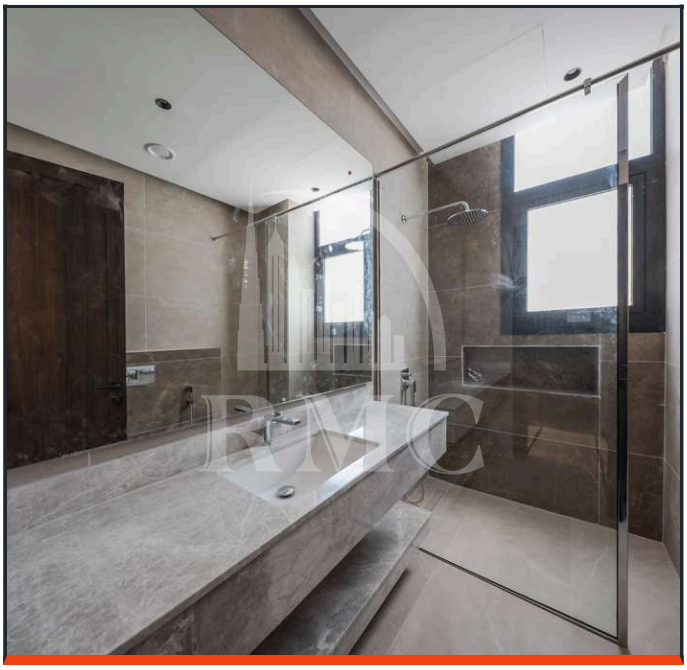



05 · WORK EXECUTION — SITE PROGRESS

Aluminum, Glazing & Glass Works

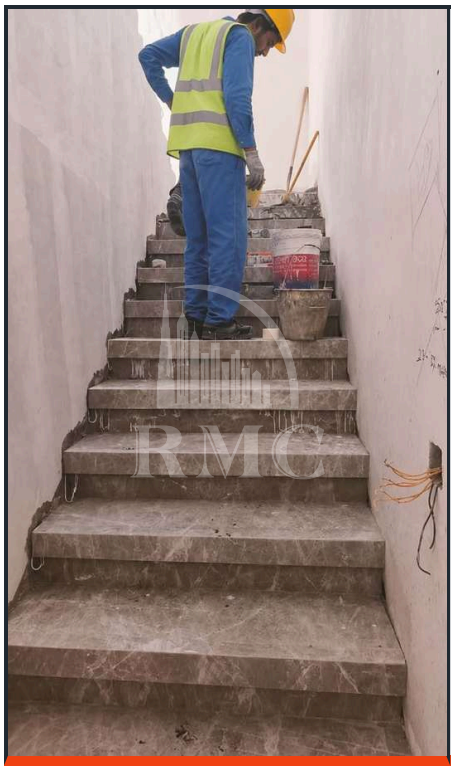






05 · WORK EXECUTION — SITE PROGRESS

Marble & Interlock Works



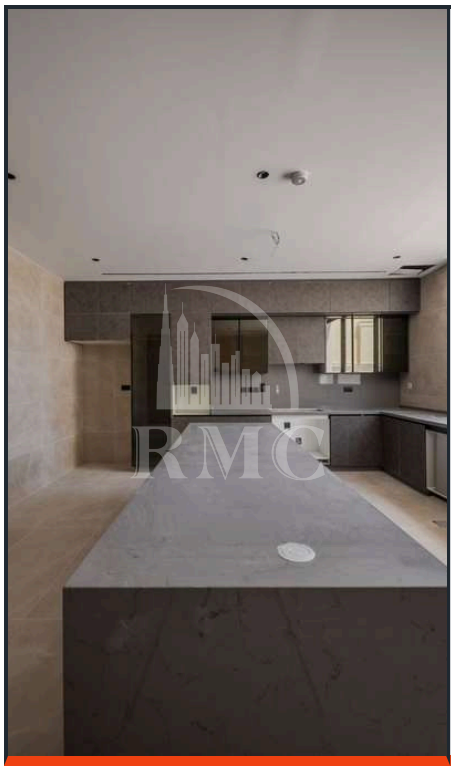




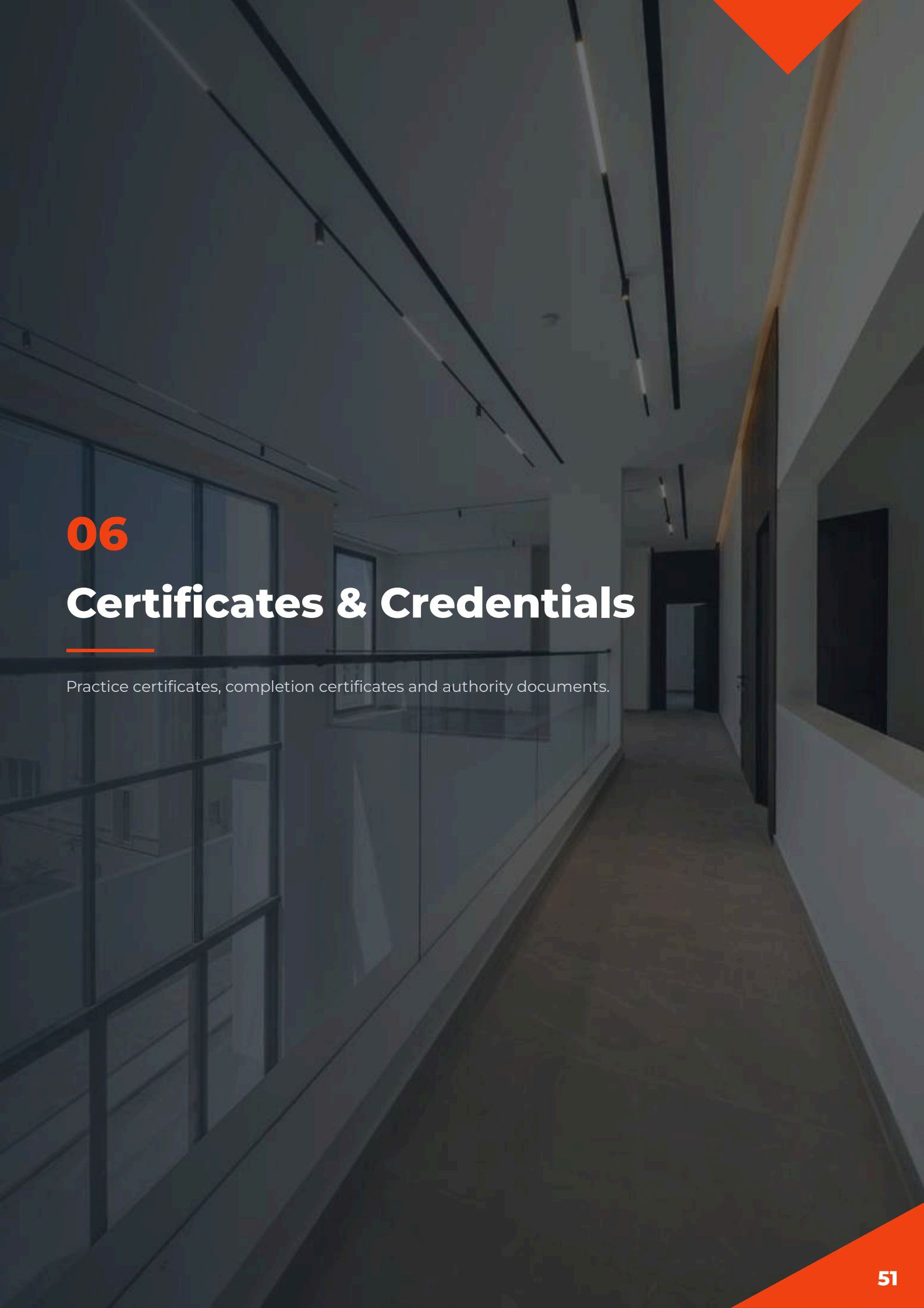

05 · WORK EXECUTION — SITE PROGRESS

Doors, Wardrobes & Joinery







06

Certificates & Credentials

Practice certificates, completion certificates and authority documents.

06 · CERTIFICATES & CREDENTIALS

Dubai Municipality Practice Certificate

Practice certificate and contractor registration documentation.



بلدية دبي
Dubai Municipality

rtificate no. 68599 Certificate Issue 10-04-2025 10-04-2025 :تاريخ اصدار الشهادة 68599 :رقم الشهادة

PRACTICE CERTIFICATE

شهادة سجل مزاولة المهن الهندسية

YASSER AREF KHALIL ABUEID

ياسر عارف خليل ابو عيد

Engineer Number: 108407 108407 :رقم القيد

Activity : Building Contracting مقاولات البناء :النشاط

Grade : G+12 ارضي واثني عشر طابقا :الدرجة

egistery Notes : In the event of any modification to the above data, please update the data through the electronic services for the Building Permits Department - Consultants & Contractors Prequalification Section.

ملاحظات السجل :في حال اجراء اي تعديل على البيانات أعلاه يرجى تحديثها من خلال الخدمات الالكترونية لادارة ترخيص البناء -قسم تاهيل الاستشاريين والمقاولين

بلدية دبي
Dubai Municipality

rtificate no. 7025 Certificate Issue 27-06-2006 27-06-2006 :تاريخ اصدار الشهادة 7025 :رقم الشهادة

PRACTICE CERTIFICATE

شهادة سجل مزاولة المهن الهندسية

YASSER SALAH ELDIN MOHAMMED MANKOULAH

ياسر صلاح الدين محمد منقوله

Engineer Number: 12604 12604 :رقم القيد

Activity : Building Contracting مقاولات البناء :النشاط

Grade : G+1 G+1 :الدرجة

egistery Notes : In the event of any modification to the above data, please update the data through the electronic services for the Building Permits Department - Consultants & Contractors Prequalification Section.

ملاحظات السجل :في حال اجراء اي تعديل على البيانات اعلاه يرجى تحديثها من خلال الخدمات الالكترونية لادارة ترخيص البناء -قسم تاهيل الاستشاريين والمقاولين

06 · CERTIFICATES & CREDENTIALS

Contracting Practice Certificate

Additional practice certificate page.



06 · CERTIFICATES & CREDENTIALS

Archived Completion Certificates — 1

Dubai Municipality building completion certificates for previously delivered projects.









06 · CERTIFICATES & CREDENTIALS

Archived Completion Certificates — 2

Dubai Municipality building completion certificates for previously delivered projects.









06 · CERTIFICATES & CREDENTIALS

Archived Completion Certificates — 3

Dubai Municipality building completion certificates for previously delivered projects.









06 · CERTIFICATES & CREDENTIALS

Archived Completion Certificates — 4

Dubai Municipality building completion certificates for previously delivered projects.









06 · CERTIFICATES & CREDENTIALS

Archived Completion Certificates — 5

Dubai Municipality building completion certificates for previously delivered projects.









06 · CERTIFICATES & CREDENTIALS

Quality Certificate

Dubai Municipality engineering excellence evaluation for contracting companies.



التفوق الهندسي لشركات المقاولات الهندسية

السادة/ شركات المقاولات الهندسية،

تهديكم بلدية دبي أطيب التحيات والتمنيات لكم بدوام التوفيق والسداد.

قامت البلدية بإصدار النسخة الأولى من تقييم شركات المقاولات الهندسية ضمن مبادرة التفوق الهندسي لعام 2018

ونحن على استعداد لمناقشة أي ملاحظات –إن وجدت- معكم بالخصوص خلال أسبوع بعد الاطلاع على النتائج أدناه، على البريد الالكتروني qualification@dm.gov.ae

ومن منطلق الشفافية التي تحرص عليها البلدية مع المتعاملين، نعلمكم بأنه سيتم نشر التقييم ضمن بيانتها المفتوحة على الموقع الالكتروني و التطبيقات الذكية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رقم الرخصة	585923
اسم الرخصة	رويال ميداس لمقاولات البناء ذ.م.م

معايير التقييم	درجة المعيار	مباني متعددة الطوابق	مباني فلل	مباني صناعية
	%100	★★★★★ %84.00	★★★★★ %83.93	-
1. معيار التسجيل والتأهيل والمزاولة	%25	%25.00	%25.00	%25.00
- توفير معايير المزاولة عند التجديد	%5	%5.00	%5.00	%5.00
- استمرار توفير معايير المزاولة	%15	%15.00	%15.00	%15.00
- مخالفات مزاولة المهنة	%5	%5.00	%5.00	%5.00
2. نتيجة معيار التنفيذ والإشراف 75%	%75	%69.00	%68.93	-
- الالتزام بمتطلبات الأمن والسلامة في مواقع البناء	%25	%25.00	%25.00	-
- الالتزام بقوانين وانظمة وتشريعات البناء خلال عملية التفتيش الدوري	%15	%14.25	%12.98	-
- خلو السجل من الشكاوى الفنية المتعلقة بأعمال البناء	%15	%15.00	%15.00	-
- الالتزام بمتطلبات تقديم معاملة التدقيق الإنشائي	%10	-	%9.29	-
- الالتزام بمتطلبات تقديم معاملة كشف وتوصيل الخدمات (الإنجاز)	%10	%5.00	%6.67	-
عدد المشاريع قيد التنفيذ		1	10	-
المساحات قيد التنفيذ (م2)		1775.56	6480.56	-



07

Trade License & Membership

Renewed trade license, commercial register and Dubai Chamber

07 · TRADE LICENSE & MEMBERSHIP

Commercial License

Department of Economy and Tourism — Dubai. License No. 585923.

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

دبي للاقتصاد والسياحة
Economy and Tourism

رخصة تجارية
Commercial License

License Details / تفاصيل الرخصة

License No.		585923	رقم الرخصة
Company Name	ROYAL MIDAS BUILDING CONTRACTING L.L.C	رويال ميداس لمقاولات البناء(ذ.م.م)	اسم الشركة
Business Name	ROYAL MIDAS BUILDING CONTRACTING L.L.C	رويال ميداس لمقاولات البناء(ذ.م.م)	الاسم التجاري
License Category	Dep. of Economic Development	دائرة التنمية الاقتصادية	فئة الرخصة
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.	الشكل القانوني
Expiry Date 13/09/2027	تاريخ الإنتهاء	Issue Date 14/09/2006	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ® N 561543633	الرقم العالمي	Main License No. 585923	رقم الرخصة الام
Register No. 1892340	رقم السجل التجاري	DCCI No. 111041	عضوية الغرفة

License Members / الاطراف

رقم الشخص/No.	الإسم / Name	الجنسية / Nationality	الصفة / Role	الحصص / Share
418612	ياسر صلاح الدين محمد منقوله YASSER SALAH ELDIN MOHAMMED MANKOULAH	مصر / Egypt	مالك / Shares Owner	100.00%
418612	ياسر صلاح الدين محمد منقوله YASSER SALAH ELDIN MOHAMMED MANKOULAH	مصر / Egypt	مدير / Manager	

License Activities / أنشطة الرخصة

النشاط	الحالة	Status	Activity
مقاولات البناء	فعال	Active	Building Contracting

Print Date 16/09/2026 15:06 تاريخ الطباعة — Receipt No. رقم الإيصال

الإمارات
THE EMIRATES

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجانا للسنة الاولى
Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي .لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

07 · TRADE LICENSE & MEMBERSHIP

Commercial Register

Commercial register extract — Department of Economy and Tourism.

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

DUBAI
للاقتصاد والسياحة
Economy and Tourism

شهادة شهر قيد شركة فى السجل التجارى
Commercial Register

Register Details / تفاصيل القيد

Main Lice. Nr	585923	رقم الرخصة الأم	
Register No.	1892340	رقم القيد	
Business Name	ROYAL MIDAS BUILDING CONTRACTING L.L.C	الاسم التجاري	رويال ميداس لمقاولات البناء(ذ.م.م)
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.م.)
Expiry Date	13/09/2027	تاريخ الإنتهاء	
Reg. Date	14/09/2006	تاريخ الإصدار	
D&B D-U-N-S ® No.	561543633	الرقم العالمي	

Capital Details / تفاصيل راس المال

Nominated	300,000.00	الإسمى
Paid	300,000	المدفوع
No. of Shares	300	عدد الأسهم
Currency	UAE Dirhams	درهم إماراتي	العملة

License Address / عنوان الرخصة

مكتب M10 ملك حمد سلطان سيف - ديرة - هورالعنز

Commerce Address / عنوان السجل التجاري

مكتب M10 ملك حمد سلطان سيف - ديرة - هورالعنز

Register Activities / أنشطة السجل

Building Contracting — مقاولات البناء

Print Date 16/09/2026 15:06 تاريخ الطباعة — Receipt No. — رقم الإيصال

الإمـــارات
THE EMIRATES

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du / Etisalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجانا للسنة الاولى
Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي .لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

07 · TRADE LICENSE & MEMBERSHIP

Dubai Chamber Membership

Dubai Chamber of Commerce membership certificate.

شهادة تسجيل العضوية
Membership Certificate

License no.	585923	585923	رقم الرخصة
Membership no.	111041	111041	رقم العضوية
Registration no.	1892340	1892340	رقم السجل التجاري
Business Name	ROYAL MIDAS BUILDING CONTRACTING L.L.C	رويال ميداس لمقاولات البناء(ذ.م.م)	الاسم التجاري
Legal Status	Limited Liability Company - Sing	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص	الشكل القانوني
Activity	Building Contracting	مقاولات البناء	نوع النشاط
Member Since	14/09/2006	14/09/2006	تاريخ الإنتساب
Date of Issue	14/09/2006	14/09/2006	تاريخ الإصدار
Expiry Date	13/09/2027	13/09/2027	تاريخ الإنتهاء

Remarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website http://www.dubaichamber.ae/verify

الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كشط أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة http://www.dubaichamber.ae/verify

غرفة تجارة وصناعة دبي
Dubai Chamber of Commerce & Industry

P.O. Box 1457 - Dubai, U.A.E. | Tel (Within UAE) 800 CHAMBER (800 2426237) | Tel (Outside UAE) (+971) 4 2280000 هاتف
Fax (+971) 4 2211646 فاكس | customercare@dubaichamber.ae | www.dubaichamber.ae

RMC

رويال ميداس لمقاولات البناء ذ.م.م

ROYAL MIDAS BUILDING CONTRACTING L.L.C

Building your future, professionally

SINCE 2006

Contact Us

OFFICE
+971 4 266 9614

FAX
+971 4 266 9613

MOBILE / WHATSAPP
+971 55 956 4242

MOBILE
+971 54 755 0090

EMAIL
info@royalmidas.ae

WEBSITE
www.royalmidas.ae

ADDRESS
Office M10, Hamad Sultan Saif Building, Hor Al Anz, Deira, P.O. Box 94120, Dubai, U.A.E.

Scan to contact us · royalmidas.ae/contact

رويال ميداس لمقاولات البناء ذ.م.م

Building your future, professionally